

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Autárquico de Planeamiento y  
Vivienda

Provincia de Entre Ríos

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE ENTRE RÍOS**

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Entre Ríos, realizado entre los días 18 al 22 de septiembre del 2023, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FO.NA.VI) y otros recursos, durante el ejercicio 2022, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

La Comisión estuvo integrada por el Arquitecto Roberto López, la Licenciada Malena Palavecino y la Contadora Susana Pérez. La Señora Daniela Parodi realizó los relevamientos con modalidad a distancia. Todos los agentes pertenecen al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo respecto del Ejercicio 2021.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2022

## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el año 2022, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), continuó operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias. Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcional y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios.

### 1.2. Autoridades del Organismo sobre el ejercicio 2022.

El Organismo administrativamente se encuentra a cargo un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El SR. Bisogni, Marcelo Fabian, fue designado por el Poder Ejecutivo Provincial, como Presidente del Directorio del IAPV, a través de la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.

Los niveles superiores de conducción del IAPV, con las designaciones de los funcionarios a cargo de las áreas sustantivas, se indican en el cuadro siguiente:

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I..yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/2019 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
DIRECTOR DESARROLLO HUMANO Y HABITAT		CPN FERNANDEZ BURZACO JULIAN	Res. D-2882/2023 I.A.P.V.
DIRECTORA DE ASUNTOS LEGALES		DRA OLIVERA SILVANA ANDREA	Res. D-1333/2022 I.A.P.V.
DIRECTORA ECONOMICA Y FINANCIERA		CPN. HASENAUER PAOLA ANDREA	Resolución 0005/2020 I.A.P.V
DIRECTOR OBRAS		ING. MARTIN ALEJANDRO ARREDONDO	Res. D-914/2021 I.A.P.V.
DIRECTOR GENERAL		CR. MATIAS CHERVO	Res. D-211/2022 I.A.P.V.

A continuación, se detalla el personal jerárquico de las diferentes regionales, con sus respectivas designaciones:



**SANCHEZ, HECTOR RICARDO** – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.

**ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO** – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P-0007/2020 I.A.P.V.

**RODOLFO ROGELIO ESCOBAR**- DIRECTOR REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.

**OLIVERA, CARLOS RAMON** DIRECTOR REGIONAL SALTO GRANDE Res. D-0690/2023 I.A.P.V.

**CRESPO DANIEL ADOLFO**- DIRECTOR REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020

**SOUCHETTI ROBERTO FABIAN**- DIRECTOR REGIONAL CENTRO ESTE- Res. P-0122/2020.

**BRUNETTI JOEL ALEJANDRO** SUBDIRECTOR COORDINACION TECNICO ADMINISTRATIVO Res. D-1596/2022 I.A.P.V.

### 1.3. Planta de Personal.

En el siguiente cuadro se indican los datos del último trienio, con relación a la dotación del personal del Organismo.

PLANTA DE PERSONAL PERIODO 2020-2022							
Año	Pta. Perm.	Pta. Trans.	Contratados	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Otros
2020	166	9	15	190	117	70	3
2021	156	9	15	180	113	65	2
2022 (1)	171	8	5	184	123	60	1

Al 31/12/22, el IAPV contaba con una planta de personal de 184 agentes. Cabe señalar que el Instituto además de funcionar en su sede central, cuenta con cuatro regionales distribuidas en el territorio provincial, Regional Oeste; Sur; Centro Este y Regional Salto Grande.

GERENCIAS DESCENTRALIZADAS							
REGIONAL	Pta. Perm.	Contr.	Pta. Trans.	TOTAL	Prof. y/o Técnicos	Administ.	Otros
Oeste	53	1	3	57	24	29	4
Sur	18	2	0	20	14	5	1
Centro Este	22	1	0	23	13	9	1
Salto Gde.	29	5	0	34	18	16	0
Sub total (2)	122	9	3	134	69	59	6
Total (1) + (2)	293	17	8	318	192	119	7

La distribución por Dependencia y Situación de Revista se detalla en las Planillas N°1 que se adjuntan como Anexo al presente informe en el Anexo.



## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FONAVI durante el Ejercicio.**

Durante el ejercicio 2022, el IAPV, continuó con la ejecución de proyectos a través de una operatoria vigente en el ejercicio anterior:

- Primero Entre Ríos, Primero tu Casa

### **2.2. Líneas de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

Se informa que, durante el ejercicio 2022 no se obtuvo información sobre la ejecución de viviendas para personas con capacidades diferentes.

### **2.3. Programas Federales durante el ejercicio**

El IAPV ejecuto obras, de acuerdo a los lineamientos de los siguientes Programas Federales en todo el territorio Provincial

- Plan Nacional de Vivienda y Hábitat
- Programa Federal de Construcción de Viviendas Techo Digno
- Programa Casa Propia – Construir futuro
- Programa Reconstruir

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se detallan en las Planillas N° 2, Anexa al presente Informe.

#### **2.3.1. Llamados a Licitación realizados por el I.A.P.V.**

Se informa que el Instituto Provincial ha realizado llamados a licitación bajo la operatoria Primero tu Casa, para un total de 90 viviendas; 17 en Gualeguaychú, 48 en Federal, 17 en La Paz y 8 en Santa Luisa.

Por otra parte, se hace mención que el IAPV ha llamado a licitación bajo el Programa Casa Propia, para la construcción de 706 viviendas en diferentes localidades, entre ellas Santa Ana, Seguí y Herrera

Para más detalles, se adjuntan las planillas 1.3 al presente informe.



### 3. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2021 y 2022 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	s/d	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	122	---	---	---
	CREDITOS – Primero tu casa	122	---	---	---
Totales		244	---	---	---

FUENTE: IAPV

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2021 y 2022, según Operatorias

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	s/d	---	---	---
	PRIMERO TU CASA	193	---	---	---
	CREDITOS – Primero tu casa	49	---	---	---
Totales		242	---	---	---

FUENTE: IAPV

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/22 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.T., que se adjunta como Anexo al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22 según Operatorias.

Origen de los fondos	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	CRECER CON LA COMUNIDAD	21*	---	21*	---
	PRIMERO TU CASA	462	---	462*	---
	CREDITOS – Primero tu casa	73	---	73*	---
Totales		556	---	556	---

FUENTE: IAPV

\* La obra perteneciente a la operatoria CRECER CON LA COMUNIDAD (21 viv.) detallada en el cuadro precedente, se encuentra paralizada desde el año 2008 a la espera de que sea resuelta su situación administrativa.

\* Se contabilizan las obras en ejecución de ejercicio 2021 para las operatorias Primero tu Casa y Créditos Individuales, por no contar con la información actualizada a la fecha de cierre de la confección del presente informe.



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/22 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E, que se adjunta como Anexo al presente informe.

#### **3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2022 y en ejecución al 31/12/22, según las distintas modalidades.**

Cabe señalar que durante el ejercicio 2022 se ejecutaron créditos individuales a través del programa Primero tu Casa Operatoria II y III.

Los datos se consignan en **Planilla 3 CRED.** anexa al presente informe

#### **3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
ORIGEN DE LOS FONDOS	CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO (infra)	---	9	---	---	---	9
	PLAN NAC. DE VIV. – LINEA DE ACCION I - infra	---	---	---	---	1	1
	PLAN PCIAL – PRIMERO TU CASA - infra	10	20	14	17	30	33
TOTALES		10	29	14	17	31	43

FUENTE: IAPV

#### **3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2022 y en ejecución al 31/12/22.**

El Instituto (IAPV), no ha ejecutado obras de equipamiento durante el ejercicio 2022.

#### **3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias.**

No se consignan los datos correspondientes al costo y superficie de las viviendas terminadas por operatorias Fonavi, por no contar con la información actualizada para su cálculo.



### 3.2. PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y EX PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2021 y 2022, según Programas Federales.

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
	CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	---	241
TOTALES		---	---	---	241

FUENTE: IAPV

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2021 y 2022 según Programas Federales.

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	---	---	---	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	---	---	---
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	---	---	---	---
	PROMEBA	---	---	---	---
	PROG. FED. CONST. VIV.	---	---	---	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	---	---	---	---
	CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	---	---
TOTALES		---	---	---	---

FUENTE: IAPV

**3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22, según Programas Federales.**

	Operatorias	2021		2022	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FONDOS NACIONALES	TECHO DIGNO	23	---	23	---
	PROG. FED. MEJOR VIVIR - MUNICIPIOS	---	940	---	940
	PROG. FED. EMERG. HABITACIONAL	20*	---	20*	---
	PROMEBA	---	19	---	19
	PROG. FED. CONST. VIV.	59	---	59	---
	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	500	---	500	---
	CASA PROPIA – CONSTRUIR FUTURO	---	---	---	241
	<b>TOTALES</b>	<b>602</b>	<b>959</b>	<b>602</b>	<b>1200</b>

**FUENTE: IAPV**

\*La obra en ejecución para la operatoria Prog. Fed. Emerg. Habitacional son las que se informaron en 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas al cierre del ejercicio 2021.

.El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales que se encontraban en ejecución al 31/12/22 correspondientes a los distintos Programas, se consignan en Planillas 3.VE, que se adjuntan en el Anexo del presente informe.

**3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
NACIONALES	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Construcción de Viviendas	---	---	---	---	3	3
	Obras de Mejoramientos Hab. Urb. Obras de Infra. Y O.C.- Techo Digno	---	---	---	---	3	3
<b>TOTALES</b>		---	---	---	---	<b>6</b>	<b>6</b>

**FUENTE: IAPV**

No se observa movimiento en el detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2022 y en ejecución al 31/12/22.

**3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2022 y en ejecución al 31/12/21 y 31/12/22, con recursos Nacionales.**

Cabe señalar que durante el ejercicio 2022, el I.P.A.V. no ejecuto obras de equipamiento.

**3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2022 según Operatorias.**

El cálculo de los costos finales y superficies promedio de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, no pudo realizarse por no haber obras de viviendas terminadas mediante Programas Federales



### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Cabe señalar que no se contó con la información correspondiente a las obras que se encontraban paralizadas y/o rescindidas, ejecutadas y financiadas a través de los Programas Federales

### 3.2.8. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio 2022.

PROGRAMAS C/ RECUR. NAC.	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCION AL 31/12/22	
	VIV	S.H	VIV	S.H	VIV	S.H
P. Federal de Construcción de Viviendas	2.747	---	2.688	---	59	---
P. Federal de Solid. Habitacional	2.156	---	2.156	---	---	---
P. Federal de Construcción de Viviendas Plurianual	2.375	---	2.375	---	---	---
P. Plurianual Reconvertido	702	---	702	---	---	---
P. Techo Digno	7.482	---	7.459	---	23	---
Plan Nacional de Viviendas	500	---		---	500	---
P. Villas y Asentamientos Precarios	750	---	750	---	---	---
P. Federal de Emergencia Habitacional	1.274	---	1.254	---	20	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Cooperativas	---	261	---	261	---	---
P. Federal "Mejor Vivir"- Municipios	---	2.614	---	1.674	---	940
P. Federal "Mejor Vivir"- Empresas	---	189	---	189	---	---
PROMEBA	14	378	14	359	---	19
Casa propia – Construir Futuro	---	241	---	---	---	241
<b>TOTAL</b>	<b>18.000</b>	<b>3683</b>	<b>17398</b>	<b>2483</b>	<b>602</b>	<b>1200</b>

FUENTE: IAPV



**3.2.9. Situación General de los Programas Federales y Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2022.**

PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	VIV.	S.H	VIV.	S.H	VIV.	S.H
FO.NA.VI.	---	---	---	---	556	---
FEDERALES	---	241	---	---	602	1200
TOTALES	---	241	---	---	1158	1200

FUENTE: IAPV.

## 4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS

### 4.1. Registro de la demanda y Selección de Postulantes

El IAPV cuenta con un Registro Único y Permanente de Demanda Habitacional online abierto de forma permanente, en donde los interesados pueden inscribirse y/o actualizar sus datos. En caso de no poseer una computadora o tener problemas en la inscripción, pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, como así también a cualquiera de las regionales que posee el Instituto en la provincia.

En octubre del año 2021, mediante Resolución de Directorio IAPV N° 2557<sup>1</sup>, se aprobó la Reglamentación General del Programa “Primero tu Casa”, en sus 3 líneas de acción: Operatoria I, Operatoria II y Operatoria III. La inscripción para acceder será a través del Sistema de Inscripción de Demanda Online, vigente en la página web de IAPV ([www.iapv.gov.ar](http://www.iapv.gov.ar)) y se asignará el beneficio mediante la modalidad de sorteo, previa difusión masiva.

En la citada Resolución se estipulan los requisitos comunes para ser adjudicatario de cualquiera de las tres operatorias, a saber:

- Encontrarse inscripto en el Registro de demanda online.
- Haber actualizado los datos cada 12 meses.
- Poseer documento nacional de identidad o ser nacionalizado/a.
- Ser mayor de edad (18 años), o emancipado judicialmente.
- No ser deudor alimentario, según certificación emitida por Registro de Deudores Alimentarios de la provincia de Entre Ríos -Ley N° 9.424, constituyendo motivo de exclusión.
- Constituir grupo familiar.
- Para el caso de inscriptos que detentan la responsabilidad parental compartida de hijos o hijas menores, deberán poseer documentación legal que acredite la desvinculación. Participarán del sorteo los dos grupos familiares.
- No podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de la vivienda, nacional, provincial o municipal. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan finalizado las gestiones necesarias para el cambio de titularidad de la unidad que se les había adjudicado originariamente.
- En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado o una vivienda, habiendo devuelto al organismo la misma, podrá considerarse una nueva asistencia, siempre que no haya antecedentes de irregularidad ocupacional, deudas, y si a juicio del profesional interviniente su situación actual amerita su inclusión.
- Ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles o muebles, de valor equivalente al costo de la vivienda pretendida. En el caso que algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmueble con usufructo de terceros, lo que deberá ser debidamente documentado, no presentará inconveniente para recibir el beneficio, ni se le solicitará presentación del valor del inmueble.

---

<sup>1</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.



- En caso en que algún miembro del grupo familiar sea informado como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.
- En caso de que el solicitante sea titular de otros inmuebles, será condición para acceder al beneficio, que el valor de mercado de dicho bien o bienes en su conjunto, no supere el 50% del monto de la vivienda, razón por la cual deberá presentar las tasaciones correspondientes.
- Ningún integrante del grupo familiar podrá haber sido titular de un bien inmueble por el plazo de dos años anteriores contados a partir de la fecha de sorteo.
- Para empleados en relación de dependencia, se considerará situación de revista de planta permanente o contrato de servicios, con una antigüedad mínima de un año.
- Para trabajadores independientes o autónomos, se requerirá la inscripción al monotributo con una antigüedad mínima requerida de un año en la categoría que comprenda el monto de ingresos mínimos requeridos y últimos tres pagos.
- El grupo familiar deberá residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, o que desarrolle su actividad laboral en la misma.
- Deberán tener conocimiento de la Ley Provincial N° 9.782/07, por la cual se dispone el descuento directo del valor de la cuota o del canon de uso, sobre los haberes de aquellos adjudicatarios que revistan el carácter de personal activo o pasivo de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Entes Autárquicos y/o Empresas del Estado, como agentes de retención.
- Para el caso de los pre adjudicatarios que no se encuadren en los términos de dicha Ley Provincial y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y caja de jubilaciones de la provincia, con este organismo, es requisito que deba presentar un codeudor-solidario, quien deberá ser menor de 55 años al momento de la suscripción del contrato, y deberá estar alcanzado por la citada Ley.
- En aquellos casos en donde el profesional de trabajo social interviniente en dicho proceso informe que existe la imposibilidad para conseguir un codeudor-solidario con estas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcanzan 4 SMVM y que a la fecha de la presentación con una antigüedad mínima de 5 años. Los codeudores pueden ser de más de un preadjudicatario o ser adjudicatario siempre y cuando las cuotas garantizadas no representen más del 20% de sus ingresos.
- Para aquellos adjudicatarios en relación de dependencia con privados o autónomos - monotributistas, será requisito de adjudicación el análisis de sujeto de crédito que realizará el Área Comercial, dependiente de la Gerencia Comercial.
- No haber falseado ni omitido datos en la declaración jurada de inscripción al Registro Único de la demanda.

Asimismo, se debe de Contar con ingresos formales, para las operatorias se estipulan los siguientes ingresos:

- Operatoria I: ingresos comprendidos entre 1 y 6 salarios mínimos vital y móvil.
- Operatoria II: ingresos comprendidos entre 2 y 6 salarios mínimos vital y móvil.
- Operatoria III: ingresos comprendidos entre 2 y 6 salarios mínimos vital y móvil.

La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2022 era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
hasta \$38.940	5.843	33.497	39.341	45.01
de \$38.940 a \$77.880	4.333	13.186	17.521	20.05
de \$477.880 a \$116.820	4.394	7.337	11.731	13.42
de \$116.820 a \$155.760	2.757	4.474	7.231	8.27
de \$155.760 a \$194.700	1.399	2.392	3.791	4.34
de \$194.700 a \$233.640	996	2.005	3.001	3.43
Más de \$233.640	1.202	3.590	4.792	5.48
<b>Total</b>	<b>20.924</b>	<b>66.481</b>	<b>87.408</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Área de Desarrollo Humano. Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos.

Como se puede observar en el cuadro precedente, el 45% de las familias postulantes contaba con ingresos de hasta \$38,940.-

#### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad de familias del registro de demanda con algún miembro discapacitado, según distribución de ingresos, era la siguiente:

Tramos de ingresos	Cantidad de inscriptos			
	Capital	Interior	Total	%
hasta \$38.940	478	2623	3101	43.15
de \$38.940 a \$77.880	418	1071	1489	20.72
de \$477.880 a \$116.820	328	622	950	13.22
de \$116.820 a \$155.760	240	405	645	8.98
de \$155.760 a \$194.700	118	203	321	4.47
de \$194.700 a \$233.640	68	166	234	3.26
Más de \$233.640	100	346	446	6.21
<b>Total</b>	<b>1.750</b>	<b>5436</b>	<b>7186</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Área de Desarrollo Humano. Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos.

Tal como podemos observar en el cuadro precedente, cabe señalar que, del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2021, el 8% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, el 64% cuenta con ingresos inferiores a \$77.880.

#### 4.2. Proceso de Selección de postulantes y adjudicación de Viviendas

De acuerdo a lo establecido por la Resolución de Directorio N° 2557/21, los beneficios se asignan mediante la modalidad de sorteo público, con intervención de un escribano designado por el IAPV. Los sorteos se efectuarán en la Sede Central del IAPV, o en el lugar donde oportunamente se establezca. Previamente. Se debe realizar difusión de la fecha del sorteo, a

través de los medios de comunicación zonales, portales webs oficiales y redes sociales de uso institucional.

En una instancia previa, los padrones provisorios de postulantes en condiciones de participar del sorteo se exhibirán online tres días antes como mínimo para consulta, reclamo o denuncia, como así también el Padrón de excluidos a fin de ser perfeccionados con la participación ciudadana.

Los grupos familiares sorteados, tendrán la condición de preseleccionados. Luego del sorteo serán citados para una instancia de evaluación ante los profesionales de Trabajo Social intervinientes, quienes emitirán informe fundado sobre cada grupo familiar en cuanto a: determinar el grado de parentesco; la constitución de cada grupo familiar; en referencia a la residencia en la provincia de Entre Ríos en la localidad o radio de influencia; los ingresos familiares y demás recaudos que corresponda relevar conforme los requerimientos de las normas vinculadas con el PROGRAMA PRIMERO TU CASA, para lo cual se encuentran facultados a solicitar toda documentación que sea conducente a los efectos de acreditar la información declarada oportunamente en la ficha de Inscripción, la cual posee carácter de declaración jurada, y efectuar las visitas a los domicilios declarados.

A su vez, en relación a la temática de violencia de género, en la citada resolución se establece:

- consolidar los objetivos previstos en el Convenio con el Ministerio de Desarrollo Social, ratificado por Resolución IAPV N° 3227/18<sup>2</sup>, desarrollando una mirada atenta y sensible sobre los grupos familiares a evaluar, procediendo con premura cuanto se tome conocimiento de algún derecho vulnerado, dando inmediata intervención a los organismos correspondientes, para continuar con el proceso de asignación de la unidad;
- fortalecer acciones que permitan, desde la perspectiva de género, la finalidad de reparar desigualdades y contribuir a la satisfacción del derecho de acceso a la vivienda, en especial en aquellas situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+, atendiendo el abordaje prioritario de la problemática del colectivo;
- en casos de situaciones de violencia por motivos de género entre integrantes del grupo familiar conviviente, el/la profesional de trabajo social interviniente, será quien profundice en dicha situación y producirá informe fundado respaldado por actuaciones vía judicial y organismos de protección dependientes del Estado provincial, proponiendo el destino de la unidad habitacional.

Por otro lado, el 13 de julio del 2021, mediante Resolución 1506<sup>3</sup> se aprobaron los padrones para sorteo de pre adjudicatarios de la Operatoria 1, en relación a la distribución de los grupos familiares y las diferentes tipologías de vivienda que se construyen en dicha Operatoria, a saber:

---

<sup>2</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.

<sup>3</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.

Cantidad de personal del grupo familiar	Tipología de vivienda
2 personas	monoambiente
3 personas	1 dormitorio
4 y más personas	2 dormitorios

### Viviendas entregadas en el ejercicio 2022

Según lo informado por el Área de Desarrollo Humano, durante el ejercicio auditado se entregaron 152 viviendas a través del Programa Primero tu Casa, y 48 créditos individuales para construcción de obra nueva, correspondientes a la Operatoria II de dicho programa.

Departamento	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas entregadas
DIAMANTE	RACEDO	20
GUALEGUAYCHÚ	ENRIQUE CARBO	10
GUALEGUAY	GALARZA	22
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS	10
LA PAZ	LA PAZ	20
NOGOYÁ	NOGOYÁ	12
URUGUAY	ROCAMORA	10
ISLAS	CEIBAS	10
FEDERACIÓN	CHAJARÍ	12
PARANÁ	VIALE	10
FEDERAL	FEDERAL	16
<b>TOTAL</b>	<b>11 PROYECTOS</b>	<b>152 VIVIENDAS</b>

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo establecido en la Resolución N° 2557/21, se afecta el 10% de cada grupo habitacional, conforme Resolución del Directorio IAPV N° 3227/18. Los postulantes deben poseer Certificado Único de Discapacidad vigente, gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI, o Certificado del CUCAIER (credencial extendida por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos). Asimismo, deben reunir los requisitos exigidos para el programa Primero tu Casa y demás condiciones establecidas por las normas vigentes en la temática (Ley Nacional N° 22.431 – Ley Nacional N° 26.928)

En el año 2022 se entregaron 10 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, correspondientes al Programa Primero tu Casa, según el siguiente detalle:

Departamento	Localidad y/o proyecto	Cantidad de viviendas para familias c/ integrantes con discapacidad entregadas	Vivienda Adaptada
DIAMANTE	RACEDO	2	sí
GUALEGUAYCHÚ	ENRIQUE CARBO	1	sí
GUALEGUAY	GALARZA	2	sí
LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS	1	sí
LA PAZ	LA PAZ	-	-
NOGOYÁ	NOGOYÁ	1	sí
URUGUAY	ROCAMORA	-	-
ISLAS	CEIBAS	1	sí
FEDERACIÓN	CHAJARÍ	1	sí
PARANÁ	VIALE	-	-
FEDERAL	FEDERAL	1	sí
<b>TOTAL</b>	<b>11 PROYECTOS</b>	<b>10 VIVIENDAS</b>	

Como podemos observar en el cuadro precedente el Instituto cumplió con el porcentaje estipulado por ley.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas que ingresaron al sistema de recupero en 2022, Cuotas subsidiadas Resolución 2557/21 hasta un 65%, según operatoria:



Operatoria	Precio de venta (en \$)			Cuota de amortización (en \$)			Plazo (en meses)	Interés (%)
	Mono.	1d.	2d.	Mono.	1d.	2d.		
Programa Primero tu Casa	4638878,95	5500591,44	6242532,72	14753,74	17494,37	18310,27	300	10
Programa Primero tu Casa -Créditos Individuales- obra nueva	2.354.245,97			20.838,11			300	10

Fuente: Área Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat.

### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos aproximados que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	2 dor.
Programa Primero tu Casa	91.500
Programa Primero tu Casa -Créditos Individuales- obra nueva	100.838

### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

Durante el ejercicio 2022, el porcentaje de morosidad en la amortización de cuotas de vivienda correspondientes a las operatorias del FONAVI y del Plan Federal fue de 22%, lo que constituye un descenso de un 2,4% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	313.971.457	446.940.646	513.904.884	617.323.527	910.858.717,33
Recupero	237.236.378	344.895.078	380.786.811	466.797.536	710.066.419,74
Morosidad	24,4	22,8	25,9	24,4	22

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

#### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del FONAVI disminuyó un 1,9% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	259.902.592	389.248.226	453.391.693	540.614.991	801.446.590,10
Recupero	190.676.100	296.911.995	331.556.323	402.437.458	611.223.150,21
Morosidad	26,6	23,7	26,9	25,6	23,7

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

#### 4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Durante el ejercicio auditado la morosidad para las operatorias del Plan Federal disminuyó un 6,7% respecto del ejercicio anterior, tal como se detalla a continuación:

Concepto	Año				
	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Facturación</b>	54.068.866	57.692.420	60.513.191	76.708.536	109.139.127,23
<b>Recupero</b>	46.560.278	47.983.131	49.230.488	64.360.078	98.843.269,53
<b>Morosidad</b>	<b>13,9</b>	<b>16,8</b>	<b>18,6</b>	<b>16,1</b>	<b>9,4</b>

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el año 2022 se escrituraron un total de 2.419 viviendas.

A continuación, se presenta un detalle de la situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2022:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	no se proporcionó datos
Total de viviendas escrituradas	43229
○ con hipoteca	30664
○ canceladas	12565
Con escrituración en trámite	10900
Sin iniciar trámite de escrituración	850
% de unidades adjudicadas/escrituradas	N/A

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos

##### Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	152
Total de viviendas escrituradas en 2022	2419
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	no se proporcionó datos
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	N/A

Fuente: Gerencia Comercial. IAPyV de Entre Ríos



La referente del Área de Escrituraciones y Boletos informa que el 60% de las escrituras se tramitó a través de Escribanía de Gobierno de la Provincia y el resto a través del colegio de escribanos por convenio.

Respecto de los principales motivos que dificultan la escrituración, manifiesta que un 30% se debe a problemas relacionados con la documentación, otro 30% a la situación legal de los adjudicatarios, un 20% a la capacidad operativa de las entidades actantes y otro 20% a la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades.





## 5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e infraestructuras del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias FONAVI, de recuperos, de otros recursos y de los que se enuncian expresamente en cada uno de los convenios indicados en el presente informe, se han realizado los procedimientos habituales de auditoría, en el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos del ejercicio 2022.

(\*) Por medio del Decreto 50/2019 DCTO-2019-50-APN-PTE - Estructura Organizativa, del 20/12/19, se aprobó el Organigrama de Aplicación de la Administración Nacional centralizada hasta nivel de Subsecretaría, creándose el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Entre Ríos del 3,9%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “la aplicación de la disposición contenida en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w) del Consenso Fiscal, entrara en vigor a partir del año 2020”.

La misma Ley 27.429 “Consenso Fiscal” del 29-12-2017, propició, además, un cambio en la Ley del Impuesto sobre los Combustibles Líquidos y el Gas Natural, produciéndose una modificación de sistema por Ley 27.430, a partir de marzo de 2018.-Impuesto sobre los combustibles líquidos y al Dióxido de Carbono-.

El impacto en la recaudación del FONAVI se produjo por el reemplazo de un sistema de alícuotas por unidad de producto vendido, por otro en función de un monto fijo, con actualización por trimestre calendario sobre la base del IPC y un impuesto a las emisiones de dióxido de carbono, también de suma fija.

Dicha recaudación FONAVI se ha visto afectada por la importante reforma mencionada, así como por decisiones posteriores a la misma, dadas por una serie de medidas que desdoblaron

o difirieron las actualizaciones del impuesto, generando retrasos de la suma fija en relación con el índice de precios.

Atento a ello las Transferencias Automáticas del ejercicio 2022 han aumentado respecto del ejercicio anterior solo el 15,54%.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas ejercicio 2022

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias informadas del período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 son las informadas en Planillas 5.1 y 5.7 por el IAPV, Cuenta Corriente N° 39010153/30 del Banco de la Nación Argentina y Cuenta Corriente 612422/5 del Banco de Entre Ríos.

El Contrato Financiero del Fideicomiso Financiero Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso y el Contrato de Garantía, determinan que el Flujo FONAVI del IAPV debe ser retenido y transferido a la cuenta abierta a nombre del Fideicomiso de Garantía y luego transferido a la respectiva cuenta del IAPV.

De lo indicado precedentemente se extraen las siguientes conclusiones:

Transferencias s/ MDTyH. durante el período		\$	<b>2.203.339.974,26</b>
<b>Mas:</b>			<b>39.609.893,17</b>
	3.088.315,45	\$	
O.P. 2021 informadas en 2022	36.712.577,96	\$	
Retenciones Convenio Cancelación de deudas con el B.H.S.A:(1)	-191.000,24	\$	
<b>Menos</b>		\$	<b>69.353.952,57</b>
	42.982.411,07	\$	
O.P. del 2022 ingresada en 2023		\$	
Otros (2)	26.371.541,58	\$	
Dif.	-0,08	\$	
Informado s/Planillas 5.1 del IAPV al 31/12/22		\$	<b>2.173.595.914,86</b>

(1) Se refiere a las retenciones y devoluciones realizadas en cumplimiento Convenio de Cancelación de Deuda de Financiamiento Intermedio y Cláusulas Complementarias, formalizado Mediante Escritura 442 del 24/9/1999 entre el IAPV y el Banco Hipotecario S.A., según el siguiente detalle:

Mes	Retenciones	Reintegros
<b>Total anual</b>	<b>2.529.986,86</b>	<b>2.338.986,62</b>

(2) Montos que corresponden a gastos, (Impuesto sobre los créditos y débitos), debido a la afectación del Flujo de FONAVI y que fueron informadas en el Organismo.

Las Transferencias Automáticas al Organismo se incrementaron respecto del ejercicio anterior (\$1.907.028.248,55,-) el 15,54%. El total acreditado representa el 46,56% del total de ingresos del IAPV.

Los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2022 son los señalados en el Estado de Movimiento de Fondos al 31/12/2021.

#### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial informo que, durante el período recibió otros ingresos por \$ 575.470.897,52; de los cuales \$ 109.113.434,10 corresponden a fondos Provinciales para el Programa “Primero Tu Casa”.

Concepto	\$
Aporte provincial	521.856.563,38
Dev. Fondos Nación Fideicomiso	29.009.000,00
Venta de Pliegos y Aranceles	11.303.471,19
(*)2%FONAVI s/Certificados“Casa Propia”	12.818.199,45
Otros	483.663,50
<b>Total</b>	<b>575.470.897,52</b>

(\*) En las Resoluciones de Directorio del IAPV de aprobación de los certificados de obra del programa “Casa Propia-Construir Futuro”, se solicita la transferencia /depósito, a quien acredite ser cesionario, de los montos correspondientes a las deducciones aplicadas a los certificados en concepto de gastos administrativos.

Estos ingresos representan 12,33% del total de ingresos del periodo, habiendo aumentado el 348,09% respecto del ejercicio anterior, (\$128.427.394,77).

#### 5.1.3 Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado por el IAPV durante el ejercicio 2022 ascendió a \$806.508.609,86.- informada por la Gerencia Contable del Organismo, según Planillas 5.1, 5.3. y 5.7., habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$495.668.578,12.) de 62,71%

Los mismos representan el 17,28% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/22.

#### 5.1.4. Inversión Fondos FONAVI y/o Provinciales durante el ejercicio 2022

Según surge de las Planillas 5.1, 5.5 y 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el período, la suma de \$ 1.420.174.974,65.- los que representan el 52,44% del total de Inversión en Obras del ejercicio.

La composición de las inversiones, informada fue la siguiente:

Tipo de Obra	Monto invertido 2021	Monto invertido 2022
Primero Tu Casa	659.676.487,55	1.249.387.473,08
Créditos Individuales	118.643.352,10	70.482.419,96
Otros	671.487,67	
Retenciones	47.919.065,08	100.305.081,61
<b>Total</b>	<b>826.910.392,40</b>	<b>1.420.174.974,65</b>

(\*) El IAPV informa que la Inversión en Infraestructura PROV.es de un monto devengado de \$ 325.169.933,32.-

La Inversión en Obras con recursos FONAVI y/o provinciales, representa, el 36,17% del total de egresos del período.

Estos valores representan un aumento, respecto del ejercicio anterior (\$826.910.392,40.) del 71,78%.

Se toma muestra de pagos del mes de noviembre 2022, resultando de ella expedientes de pago correspondientes a Vivienda, Créditos personales e Infraestructura, no habiendo observaciones que efectuar.

#### 5.1.5 Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información detallada en las Planillas 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2022 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$1.218.964.720,96.-

##### Gastos Operativos

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones bancarias	1.660.669,82	0,14%		
Haberes del Personal	951.375.392,33	81,92%		
Gastos de Funcionamiento	208.339.658,81	17,94%		
<b>Gastos Operativos</b>		100	<b>1.161.375.720,96</b>	95,28
Otros Egresos (1)	57.589.000,00	100	<b>57.589.000,00</b>	4,72
<b>Total</b>			<b>1.218.964.720,96</b>	100

(1) Corresponden al Monto requerido PFPCV Pcia. Entre Ríos Fideicomiso Financiero.

Los gastos operativos ascienden a \$ 1.161.375.720,96.-, y representan:



Concepto	%2021	%2022
Total de Ingresos	18,75	25%
Inversión en Obras	32,79	43%
Total de Egresos	24.34	30%

Estos gastos aumentaron respecto de los ejercicios 2020/2021 un 41,20% (\$419.219.981,86.-) y respecto el 2021/2022 el 96,20% (\$ 591.932.540,61.-).

## 5.2. Programa Federal de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Programa Federal de Vivienda durante el ejercicio

Los fondos transferidos por Nación durante el ejercicio 2022 fueron realizados para el Programa Reconstruir al que ha adherido la jurisdicción, según Planillas 5.1; 5.2. FED. y 5.7, ascendieron a \$ 1.112.741.481,56.- según el siguiente detalle:

Concepto	2021	2022	%
PFCV Techo Digno	0,00	0,00	0
PFCV Mejor Vivir	0,00	0,00	0
Reconstruir	617.689.492,81	1.027.112.213,15	100
<b>Total</b>	<b>617.689.492,81</b>	<b>1.027.112.213,15</b>	<b>100</b>

Estos recursos representan el 22% de los ingresos del Organismo percibidos en el período.

Las Transferencias por este concepto aumentaron en el ejercicio 2022 respecto del 2021(\$617.689.492,81.-) el 66,28%.

#### 5.2.1.1. Programa Reconstruir

Durante el ejercicio 2022 se han transferido para el Programa Reconstruir, la suma de \$ 1.027.112.212,71.-, para la obra "Terminación de 500 Viviendas en Paraná", a la Cuenta Corriente N° 3900117346 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Programa	N°ACU	Desemb.	F.de Pago	Monto
Reconstruir	52483511/2021	6	08/02/2022	74.544.872,23
		7	21/02/2022	67.055.808,77
		8	10/05/2022	73.146.094,50
		9	10/05/2022	65.620.316,37
		10	10/05/2022	112.716.814,60
		11	30/05/2022	82.657.436,17
		12	26/07/2022	101.535.232,79
		13	16/12/2022	115.818.895,16
		14	16/12/2022	111.808.255,75
		15	16/12/2022	121.231.817,21
		16	16/12/2022	100.976.669,16
Total				1.027.112.212,71

## 5.2.2. Otros Ingresos Plan “Argentina Hace”

Corresponde al Convenio Específico para la ejecución de la obra “Planta de Tratamiento de Líquidos Cloacales 500 viv Parana”, acordado entre el Ente Nacional de Obras Hídricas de Saneamiento –ENHOSA- Ministerio de Obras Públicas de la Nación- y el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Pcia de Entre Ríos.

Durante el Ejercicio 2022 los montos transferidos a la cuenta CC 39000299/88 fueron de \$85.629.268,85.-.

Estos recursos representan el 1.83% de los ingresos del Organismo percibidos en el período.

## 5.2.3. Inversión Total en Obras Programa Federal de Vivienda durante el ejercicio 2022

Durante el ejercicio el Organismo informo una inversión en Obras de \$1.288.163.522,44.-, según lo indicado en planilla 5.7., cuya composición se detalla a continuación:

CONCEPTO	2021	2022
Prog. Fed. Techo Digno	11.409.837,59	2.127.648,22
Prog. Fed. Mejoramiento de Viviendas	0	3.895,84
Prog. Fed. Techo Digno (exPromeba)	0	100.153,56
Prog. Reconstruir- Paraná 500 viv	909.770.583,12	948.641.584,14
“Casa Propia”		243.699.280,94
Compra de Tierras		2.609.672,53
Retenciones	56.665.720,11	90.981.287,21
<b>Total</b>	<b>977.846.140,82</b>	<b>1.288.163.522,44</b>

La Inversión en Obras de los Programas Federales, del ejercicio 2022 representa, el 32.80% del total de egresos del período, y el 47.56% del total de la inversión de obra del periodo, habiendo aumentado el 31,73% respecto del ejercicio 2021, (\$977.846.140,82).

Se informa que según planillas 5.5, los montos de \$ 438.601.312,29 corresponden a fondos FONAVI, propios y Provinciales afectados a Obras del Programa Federal de Vivienda y \$849.562.210,15 a Fondos Nacionales afectados a Obras del Programa Federal de Vivienda.

### 5.2.3.1. Programa Casa Propia

En el Programa Casa Propia, las transferencias y anticipo financiero se realizan a través del Fideicomiso vigente, y en el caso de las obras que se ejecutan mediante la modalidad de Selección del Co contratante, el anticipo y las transferencias financieras subsiguientes, se efectúan de conformidad a la normativa vigente y se depositan en forma directa en la cuenta bancaria declarada por la empresa adjudicataria de la obra. (-Resolución Nro 16 MDTYH - Programa Nacional de Construcción de Viviendas Programa Casa Propia – Construir Futuro-). Los fondos que se transfieren quedan sujetos a su rendición de cuentas documentada.



El IPV informa la registración contable detallando la misma como anexo a las planillas 5.5. sin movimiento financiero.

El monto total registrado ascendió a \$648.497.798.09.-. siendo su estructura programática Prog 19, y 28 Casa Propia Construir Futuro, -Fuente de financiamiento 14 Fondos Nacionales con Afectación Específica.

El Organismo informó la Resolución de Directorio Nro. 1535 IAPV del 11-05-2022 que en su art. 1ro. resuelve dar efectivo cumplimiento a la Resolución de Directorio Nro 2643/21, y en su art. 2do determina que será de aplicación para todas las licitaciones llamadas o por llamar en el marco del Programa Casa Propia. Construir Futuro.

### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2022. Saldos en Cuentas

De la información que antecede a este punto, surge que la situación financiera del IAPV al 31/12/2022 es la siguiente:

<b>Saldo inicial al 01-01-22</b>		<b>\$ 1.774.972.254,04</b>
<b>Más Ingresos:</b>		<b>\$ 4.668.316.903,80</b>
Transferencias Automáticas acreditadas	\$ 2.173.595.914,86	
Recupero de Inversiones	\$ 806.508.609,86	
Transferencia de Prog. Reconstruir MDTyH	\$ 1.027.112.212,71	
Otros Ingresos Plan "Argentina Hace" MOP	\$ 85.629.268,85	
Aporte Provinciales	\$ 521.856.563,38	
Devolución Fideicomiso	\$ 29.009.000,00	
Otros Ingresos	\$ 24.605.334,14	
<b>Menos Egresos:</b>		<b>\$ 3.927.303.218,05</b>
FONAVI y Obras Provinciales	\$ 1.420.174.974,65	
Inversión en Obras Plan Federal de Viv.MDTYH aporte FONAVI	438.601.312,29	
Inversión en Obras Plan Federal de Viv.MDTYH	\$ 849.562.210,15	
Inversion Plan "Argentina Hace" MOP	\$ 0,00	
Fideicomiso Financiero	\$ 57.589.000,00	
Gastos de funcionamiento y otros gtos.	\$ 1.161.375.720,96	
<b>Saldo final al 31-12-22</b>		<b>\$ 2.515.985.939,79</b>

El saldo al 31 de diciembre de 2022 equivale aproximadamente a 7 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2021 un 41,74%.

Los saldos bancarios al inicio y al 31 de diciembre de 2022 son los informados por el Organismo detallados en Planilla 5.7.



Cuenta	Banco	\$ Saldo Inicial	\$ Saldo Final
39010153/30	Nación Argentina	146.607.832,77	100.642.454,40
9196/5	Entre Rios SA	230.125.137,42	197.718.676,99
90122/6	Entre Rios SA	4.846.638,80	1.749.215,10
39000299/88 Fideicomiso	Nación Argentina	21,43	21,43
39000298/85	Nación Argentina	5.303,71	5.303,71
9209/8	Entre Rios SA	23.450.659,59	34.049.171,00
39000264/46	Nación Argentina	4.714,56	4.164,01
612422/5	Entre Rios SA	1.141.678.842,63	1.690.778.896,54
612427/0	Entre Rios SA	91.806.191,59	91.806.191,59
612432/4	Entre Rios SA	3.460.942,86	3.460.942,86
612436/2	Entre Rios SA	2.901.777,82	2.901.777,82
612433/1	Entre Rios SA	2.738.384,97	2.738.384,97
612437/9	Entre Rios SA	380.982,69	380.982,69
39000388/83	Nación Argentina	5.082,28	5.082,28
39000727/54	Nación Argentina	5.990,50	5.990,50
606582/7	Entre Rios SA	26.053.874,85	55.062.874,85
3900078708	Nación Argentina	5.009,68	5.009,68
60229613	Entre Rios SA	2.867.175,22	4.143.218,65
3900117346	Nación Argentina	98.027.690,67	330.527.580,72
<b>Total</b>		<b>1.774.972.254,04</b>	<b>2.515.985.939,79</b>



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
113971747/ 2022	8 viviendas Sector 2	Colon	Casa Propia	Aguara Const. S.A.	72.22	65.13	En ejec.	Indust.
107070092/ 2022	11 viviendas Sector 1	Colon	Casa Propia	Aguara Const. S.A.	72.70	64.69	En ejec.	Tradic.
60905273/ 2022	29 viviendas Sector 2	Pueblo Liebig	Casa Propia	Traza S.A.	54.93	68.65	En ejec.	Tradic.
60894304/ 2022	21 viviendas Sector 1	Pueblo Liebig	Casa Propia	Traza S.A.	67.13	66.98	En ejec.	Tradic.
57712577/ 22	30 viviendas	La Criolla	Casa Propia	Incar S.A.	97.67	85.65	En ejec.	Tradic.
60893908/ 2022	26 viviendas Sector 1	San Salvador	Casa Propia	Traza S.A.	72.72	92.18	En ejec.	Tradic.
L.P. 40/21	40 viviendas	Macia	Casa Propia	Verco S.A.	87.61	89.53	En ejec.	Tradic.
32783550/ 2022	28 viviendas Sector 2	Rosario del Tala	Casa Propia	Hornus S.A.	74.19	71.05	En ejec.	Tradic.
32784689/ 2022	42 viviendas Sector 1	Rosario del Tala	Casa Propia	Ing. Quaranta S.A.	82.05	94.19	En ejec.	Tradic.
32784050/ 2022	40 viviendas	Urdinarraín	Casa Propia	Hornus S.A.	59.68	59.60	En ejec.	Tradic.

#### Cantidad de viviendas inspeccionadas: 275 viviendas

- En ejecución: 275 viviendas
- Terminadas: 0 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 275 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

La operatoria actualmente en ejecución, correspondiente a Casa Propia se realizan mediante licitación pública y por el sistema de ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:**

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

##### **6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.**

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:**

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

##### **6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:**

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

##### **6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

##### **6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las viviendas.**

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance físico, la mayoría de las obras de infraestructura presentan un porcentaje superior al de las viviendas.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se recomienda, dadas las características climáticas de esta zona bioambiental, propiciar en etapa de proyecto la generación ventilaciones cruzadas mediante una adecuada disposición de vanos como así también la creación de sectores semicubiertos.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas y el equipamiento necesario para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:**

#### **6.1.2.1. Observaciones Generales.**

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen al Programa Casa Propia. Se observaron un total de 10 conjuntos. En general, las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observó es normal.

El total de las obras observadas se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se observa que en los certificados de obra la infraestructura presenta niveles de avance similares al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

#### Estado de las obras

Las obras visitadas se ejecutan con sistema de construcción tradicional, se adopta ladrillo cerámico hueco como elemento de cerramiento exterior. En el caso de los muros medianeros se adopta ladrillo macizo común o doble muro de ladrillo cerámico hueco con cámara de aire.

En relación al aislamiento térmico de los mencionados cerramientos, se incorpora placa de poliestireno expandido más membrana aislante con cara aluminizada como barrera de vapor sobre el paramento interno de la mampostería y la terminación se ejecuta con paneles de Durlock sobre estructura de montantes metálicos. En relación a este punto, se ha observado que el mencionado dispositivo de aislamiento no se realiza en la totalidad del cerramiento sino solo hasta el nivel de cielorraso. Esta situación podría generar en el sector de áticos, que no cuenta con dicho dispositivo, problemas de condensación.

En el caso de implantaciones con viviendas apareadas, es recomendable que la continuidad de las cubiertas de techos se interrumpa elevando las medianeras sobre el nivel de cubierta para que estas actúen como muros cortafuegos.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares. Se recomienda en referencia a este punto analizar el diseño de las instalaciones a fin de determinar la ubicación más ventajosa de los mencionados termotanques con el propósito de evitar exagerados tendidos de conductos lo cual genera un menor rendimiento de la instalación.

Se ha observado respecto a las carpinterías, deficientes anclajes de las puertas rejas en los sectores de estar comedor. Es recomendable que dichos cerramientos cuenten con contramarcos y que sean estos, mediante correctos anclajes, fijados al muro.

Respecto al diseño funcional de los prototipos, se ha observado que el espacio de los lavaderos es muy exiguo para desarrollar adecuadamente la actividad. En este caso es recomendable un ensanchamiento de la vereda perimetral en ese sector.

Por otra parte, en relación a los prototipos adaptados se ha observado que el radio de giro de las puertas de los baños obstaculiza la circulación de pasillos. Sería recomendable analizar otra disposición de los vanos o adoptar puertas corredizas.

Por último, y también en relación a los prototipos adaptados, los accesos a dichas unidades deberán contar con rampas.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:**

##### **19 viviendas – Colon**

Casa Propia

Aguara Const. S.A.

Avance físico: 72.70% (sector 1) - 72,22% (sector 2)

El conjunto se distribuye en dos sectores: Sector I, 11 viviendas y Sector II, 8 viviendas. Se han adoptado 2 tipologías de vivienda, la convencional y la adaptada para discapacitados, ambas de dos dormitorios. Se han previsto 2 viviendas para discapacitados, una en cada sector.

##### **Características Técnicas**

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón según estudio de suelos

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco, la terminación exterior consiste en un revoque grueso y fino a la cal. Sobre paramento interior se aplica placas de poliestireno expandido y membrana isolan como barrera de vapor y la terminación se ejecuta con placas de Durlack.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación de cielorraso suspendido. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio bajo chapa.

Se prevé carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En relación a los pisos se prevé baldosa cerámica en todos los ambientes

##### **Observaciones**

El aislamiento térmico adoptado para los cerramientos verticales solo se ejecuta hasta nivel de cielorraso quedando el sector del ático sin la ejecución de este dispositivo lo cual generara una discontinuidad en la eficacia del sistema.

##### **Infraestructura**

En relación a la infraestructura, se prevé la conexión a redes existentes de todos los servicios.

##### **50 viviendas – Pueblo Liebig**

Casa Propia

Traza S.A.

Avance físico: 21 viviendas (sector I): 67.13% – 29 viviendas (sector II): 54.93%

Se han adoptado prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada

#### Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón según estudio de suelos

Los cerramientos exteriores se ejecutaron con ladrillo cerámico hueco, la terminación exterior consiste en un revoque grueso y fino a la cal. Sobre paramento interior se aplica placas de poliestireno expandido y membrana isolan como barrera de vapor y la terminación se ejecuta con placas de Durlock.

La cubierta de techos se ejecuta con estructura metálica y terminación de cielorraso suspendido. Como aislamiento térmico se incorpora lana de vidrio bajo chapa. En este caso se incorporo lana de vidrio con cara aluminizada autosustentable lo cual genera una continuidad hermética entre paneles

Se prevé carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En relación a los pisos se prevé baldosa cerámica en todos los ambientes

#### Infraestructura

De acuerdo a lo informado, todos los servicios se conectarán a las redes existentes. En relación a la infraestructura vial, esta prevista la apertura de calles a cargo del Municipio.

#### **42 viviendas Sector 1 – Rosario del Tala**

Casa Propia

Ing. Quaranta S.A.

Avance físico: 82.05%

Se han adoptado prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto unidades para personas discapacitadas.

#### Características Técnicas

Las fundaciones se han ejecutado con plateas de hormigón armado según estudio de suelos del que no se ha tenido vista.

Para los cerramientos exteriores se ha adoptado ladrillo cerámico hueco revocados exterior e interiormente.

En referencia a la cubierta de techos se adoptó estructura metálica con terminación de cielorraso suspendido de placas de Durlock. Se incorpora lana de vidrio bajo chapa con cara aluminizada como aislamiento térmico y barrera de vapor.

El cerramiento de vanos se ejecuta con carpintería de aluminio en puertas y ventanas. En cuanto a los pisos, la terminación es con baldosas cerámicas en todos los ambientes.

#### Observaciones

En relación a las puertas de rejas que protegen las puertas corredizas de los sectores de estar, se ha observado que la fijación de las mismas presenta rajaduras en su encastre en los muros. Por otra parte, se ha observado que el acceso de las viviendas para discapacitados carece de rampas.

#### Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes.

## 6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoría en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificarán en la totalidad de la obra.

### 6.2.1. Deficiencias y Patologías.

#### 6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.

No se han observado obras pertenecientes a esta Operatoria

#### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
I.6 Inadecuada secuencia de obra	40	14.5				
K.9 Ausencia de rampa viviendas discapacitados	42	15.3				
G.10 Deficiente colocación de las carpinterías	70	25.4				

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

No se han observado obras pertenecientes a esta Operatoria

#### 6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	275			275	100				
TOTAL	275			275	100				

## **7. CONCLUSIONES**

- Durante el año 2022, el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), ha continuado operando como Entidad Autárquica del Gobierno Provincial de acuerdo a la Ley de su creación N° 4167 y normas modificatorias y/o complementarias.
- Se integra al ámbito del Poder Ejecutivo Provincial dependiendo funcionalmente, y jerárquicamente, del Ministerio de Planeamiento, Infraestructura y Servicios, en el marco de la Ley de Ministerios.
- El Organismo, está dirigido y administrado por un Directorio conformado por un Presidente, un Vicepresidente y dos Vocales. El Sr. Bisogni, Marcelo Fabian fue nombrado como Presidente del Directorio del IAPV, mediante la promulgación del Decreto Provincial N° 56/19.
- Al 31/12/22, el IAPV cuenta con una planta total de personal integrada por 318 agentes, considerando en dicha cantidad, su Sede Central en la Ciudad de Paraná y las Delegaciones Oeste; Sur; Centro y Salto Grande.
- Durante el 2022, y dentro de las operatorias financiadas con recursos del FONAVI/Propios el Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda de la Provincia de Entre Ríos (IAPV), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigente en el anterior ejercicio: Primero Entre Ríos Primero tu Casa
- Dentro de los Programas Federales, se continúa con obras en construcción del Programa Federal Techo Digno; Prog. Fed. Mejor vivir (municipios), Prog. Fed. Emerg. Habitacional, Promeba, Prog. Fed. Const. Viv. y con el Plan Nacional de Viviendas.
- Se deja asentado que en el caso de las obras ejecutadas por programas federales, se mantuvo la misma situación que se rindió en el ejercicio 2021, por no contar con la documentación respaldatoria correspondiente que describa la situación de las mismas al cierre del ejercicio 2022.
- El IAPV cuenta con un Registro Único y Permanente de Demanda Habitacional online abierto de forma permanente, en donde los interesados pueden inscribirse y/o actualizar sus datos. En caso de no poseer una computadora o tener problemas en la inscripción, pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, como así también a cualquiera de las regionales que posee el Instituto en la provincia.
- La cantidad de inscriptos acumulados por tramos de ingresos al 31 de diciembre de 2022 fue de 87.408 familias. El 45% de las familias postulantes contaba con ingresos de hasta \$38,940.

- Del total de la demanda registrada hasta el 31 de diciembre de 2021, el 8% corresponde a grupos familiares con algún miembro discapacitado. A su vez, del total de estas familias, el 64% cuenta con ingresos inferiores a \$77.880.
- La selección de adjudicatarios se realizó mediante un sistema de sorteos públicos.
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 4.668.316.903,80.-.
- Las Transferencias Automáticas al Organismo durante el ejercicio fueron de \$2.173.595.914,86, habiéndose incrementado respecto del ejercicio anterior el 15,54%. El total acreditado representa el 46,56% del total de ingresos del IAPV.
- Por Contrato de Fideicomiso, suscripto con fecha 2 de agosto de 2011, entre el IAPV y Nación Fideicomiso, y por Fideicomiso de Garantía se afectó del Flujo FONAVI y los fondos son retenidos en una primera instancia y luego transferidos a las respectivas cuentas del IAPV.
- El Organismo recibió durante el período otros ingresos por \$ 575.470.897,52.-, que incluye aporte provincial de \$ 521.856.563,38.-.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI informado durante el ejercicio 2022 ascendió a \$806.508.609,86.-, habiéndose producido un aumento en valores absolutos, respecto del ejercicio anterior (\$495.668.578,12.-) del 62,71%.
- Las Transferencias realizadas por MDTYH Nación al IAPV, durante el ejercicio 2022 fueron de \$ 1.027.112.212,71.-. correspondiendo al programa Reconstruir.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 3.927.303.218,05.-.
- Los fondos invertidos en obras en el ejercicio alcanzaron la suma de \$2.708.338.497,09.-, correspondiendo a obras FONAVI y Obras Pciales. \$1.420.174.974,65.-, (52,44%) y \$1.288.163.522,44.-, (47,56%) a inversión de Obras del Programa Federal de Vivienda.
- El monto invertido en obras representa el 68,96% del total de egresos del período, habiendo aumentado un 50,07% respecto del ejercicio 2021, (\$1.804.756.533,22 -).
- Otros egresos fueron de \$1.218.964.720,96.-. Los gastos operativos representan el 30% del total de egresos del periodo.
- El saldo al 31 de diciembre de 2022 equivale aproximadamente a 7 meses, del promedio mensual de ingresos, habiendo disminuido respecto del ejercicio 2021 un 41,75%.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las





inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10557 Provincia de Entre Ríos del 04-01-2018, y en su art. 5 señala que “... entrará en vigencia a partir del año 2020”.

- En el caso de implantaciones de viviendas apareadas es necesario que las medianeras entre unidades se eleven sobre el nivel de cubierta terminada para que estas actúen como muros cortafuegos.
- Se deberá analizar, en referencia a la instalación sanitaria, las ubicaciones mas ventajosas de los termotanques solares para conseguir que los conductos tengan el menor recorrido posible a fin de optimizar el rendimiento del sistema.

## ANEXO PLANILLAS

DIRECTORIO DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Directorio	Presidente	Sr. Bisogni, Marcelo Fabian	Decreto N° 56 /19 M.P.I. y S.
	Vicepresidente	Sr. Baez, Marcelo Daniel	Dec. N° 389/2019 M.P.I. y S.
	Vocal de Directorio	Sr. Martínez, Juan José	Dec.- N° 387/2019 M.P.I.yS.
	Vocal de Directorio	Prof. Espinoza, Miriam Liliana	Dec.- N° 388/201 9 M.P.I.yS.
AUTORIDADES DE LAS AREAS SUSTANTIVAS DEL IAPV			
CARGO		FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
DIRECTOR DESARROLLO HUMANO Y HABITAT		CPN FERNANDEZ BURZACO JULIAN	Res. D-2882/2023 I.A.P.V.
DIRECTORA DE ASUNTOS LEGALES		DRA OLIVERA SILVANA ANDREA	Res. D-1333/2022 I.A.P.V.
DIRECTORA ECONOMICA Y FINANCIERA		CPN. HASENAUER PAOLA ANDREA	Resolución 0005/2020 I.A.P.V
DIRECTOR OBRAS		ING. MARTIN ALEJANDRO ARREDONDO	Res. D-914/2021 I.A.P.V.
DIRECTOR GENERAL		CR. MATIAS CHERVO	Res. D-211/2022 I.A.P.V.

SANCHEZ, HECTOR RICARDO – COORDINADOR DE JUNTAS DE GOBIERNO – Res.P-0006/2020 I.A.P.V.

ARGUELLO BARBISAN, ELVIO RICARDO – SECRETARIO PRIVADO DE PRESIDENCIA – Res. P- 0007/2020 I.A.P.V.

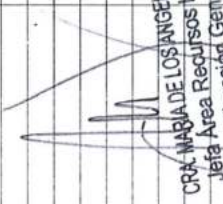
RODOLFO ROGELIO ESCOBAR- DIRECTOR REGIONAL OESTE- RES. P-0011/2020.

OLIVERA, CARLOS RAMON DIRECTOR REGIONAL SALTO GRANDE Res. D-0690/2023 I.A.P.V.

CRESPO DANIEL ADOLFO- DIRECTOR REGIONAL SUR- RES. P-0012/2020

SOUCHETTI ROBERTO FABIAN- DIRECTOR REGIONAL CENTRO ESTE- Res. P-0122/2020.

BRUNETTI JOEL ALEJANDRO SUBDIRECTOR COORDINACION TECNICO ADMINISTRATIVO Res. D-1596/2022 I.A.P.V.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT									
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI									
1. Planta de Personal									
JURISDICCION: MINISTERIO DE PLANEAMIENTO, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS									
Año 2022									
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones	
Sede									
Dirección Obras	46	1	3	50	42	8			
Dirección Económica Financiera	31	1	0	32	22	10			
Dirección Desarrollo Humano y Habitat	30	0	2	32	19	13			
Dirección General	45	0	3	48	26	21	1		
Presidencia	6	3		9	4	5			
Dirección Asuntos Legales	13	0		13	10	3			
<b>TOTALES</b>	<b>171</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>184</b>	<b>123</b>	<b>60</b>	<b>1</b>		
Fuente: ÁREA RECURSOS HUMANOS- IAPV									
 CRA MARIA DE LOS ANGELES MAYER Jefa Área Recursos Humanos Dirección General IAPV									

C.A. MARIA DE LOS ANGELES MAYER  
 Jefa Area Recursos Humanos  
 Dirección General  
 IAPV



CRA. MARIA DE LOS ANGELES MAYER  
Jefa Area Recursos Humanos  
Direccion General  
IAPV

CIRA MARIA DE LOS ANGELES MAYER  
 Jefa Area Recursos Humanos  
 Dirección General  
 IAPV

  
 GRAZIELA DE LOS ANGELES MAYER  
 Jefe Area Recursos Humanos  
 Direccion General  
 IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

Programa Primero tu Casa - Primero Entre Ríos

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022

Hoja N° ....

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
PROGRAMA PRIMERO ENTRE RIOS, PRIMERO TU CASA Aprobada por Resolución de Directorio del I.A.P.V. N° 1891 del día 21/07/17	I.A.P.V. Y FONDOS PROVINCIALES	FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA, OBRAS COMPLEMENTARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA. Modulos: monoambiente 29 m2, 1 dormitorio 39 m2, 2 dormitorios 51 m2	ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

MATIAS CLARERE  
Área Certificaciones y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IAPV

ING. MARTIN A. ARECO  
Director de Obras  
IAPV  
Eduardo Ríos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N°...

Año 2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Origen de los Fondos	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
							Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
<b>PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO</b> Resolución de la Secretaría de Obras Publicas pertenecientes al Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios N° 428 del 22/04/09	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI,	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 51 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			
<b>PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT</b> Resolución de la SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA dependiente de la SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT, del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda N° 122 del 15/03/17	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI, CON UN INGRESO FAMILIAR MENOR A 2 SMYVM	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 55 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO			
<b>"PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO"</b> Resolución 16/2021 del 19/01/2021. MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT dependiente de la SECRETARIA DE HABITAT.	FONDOS NACIONALES, Y FO.NA.VI		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS FONAVI.	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS DE 63 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA E INFRAESTRUCTURA, TERRENO A CARGO DE LA PROVINCIA Y/O MUNICIPIOS.		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO DE LA OBRA DE INFRAESTRUCTURA.			
<b>"PROGRAMA RECONSTRUIR"</b> Resolución 99/2021 DEL MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT dependiente de la SECRETARIA DE HABITAT.	FONDOS NACIONALES		FAMILIAS QUE REÚNEN LOS REQUISITOS DEL PROGRAMA ORIGINAL DE LAS OBRAS	EL PROGRAMA RECONSTRUIR TIENE COMO OBJETIVO LA REACTIVACIÓN Y FINALIZACIÓN DE OBRAS QUE FUERAN PROYECTADAS, INICIADAS Y PARALIZADAS EN EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE LOS AÑOS 2016 Y 2019		ORGANISMO EJECUTOR I.A.P.V.: LLAMA A LICITACION PUBLICA FIJANDO LAS ACCIONES A EMPRENDER, EL PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES, PLAZOS DE EJECUCION, REGULACION DE DESEMBOLSOS Y RECUPERO DEL FINANCIAMIENTO.			

Fuente: Área Certificaciones - SEDE  
 MATIAS AGUIRRE  
 Área Certificaciones y Control Operativo  
 División de Obras

MARIA A. ARIZABE  
 Director de Obras  
 I.A.P.V.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción General - Llamados a Licitación

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022

Planilla N° 1.3.

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	PROGRAMA PRIMERO TU CASA				PRECIO OFICIAL			
L.P.								
68/21	GUALEGUAYCHÚ 17 VIVIENDAS	17		817.400,51	163.480,10		13/09/22	
66/21	FEDERAL 48 VIVIENDAS (AGMER-FESTRAM-MAIPER)	48		2.306.589,38	461.317,88		28/06/22	
15/22	LA PAZ 17 VIVIENDAS TELEGRAFOS SIN HILOS	17		817.400,52	163.480,10		11/08/22	
C.P.								
01/22	TERMINACIÓN SANTA LUISA 8 VIVIENDAS	8		104.456,66	30.407,54			
		90	0	\$ 4.045.847,07	\$ 818.685,62			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MATIAS GAGHIRE  
Area Certificación  
Control Operativo  
Direccion de Obras  
IAPV

ING. MARTINA ARELLANO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Rios

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.3- Sobre la Producción General - Llamados a Licitación - "Casa Propia - Construir Futuro"

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022

Planilla Nº 1.3.

	Obra	Cant. Viv/Fam	Cant. Mejoram	Presupuesto Oficial Viviendas	Presupuesto Oficial Infraestructura	Presupuesto Oficial del Terreno	Fecha de Apertura	Observaciones
	PROGRAMA CASA PROPIA				PRECIO OFICIAL			
74/21	SANTA ANITA 16 VIVIENDAS	16		950.319,46	190.063,89		31/05/22	
73/21	HERRERA 24 VIVIENDAS	24		1.425.464,06	285.092,81		14/06/22	
71/21	VILLA ELISA 22 VIVIENDAS - S I 10 V. Y S II 12 V.	22		1.306.674,49	261.334,90		09/06/22	
36/22	SEGUI 5 VIVIENDAS - SADOP	5		275.970,53	55.194,11		15/11/22	
34/22	PIEDRAS BLANCAS 18 VIVIENDAS	18		1.069.024,55	213.804,91		15/11/22	
33/22	SANTA ANA 18 VIVIENDAS	18		1.069.032,70	213.806,54		06/11/22	
29/22	MARIA GARDE 22 VIVIENDAS	22		1.306.607,29	261.321,46		06/11/22	
28/22	SAN JOSE DE FELICIANO 16 VIVIENDAS	16		950.260,55	190.052,11		08/09/22	
23/22	ALDEA SAN ANTONIO 23 VIVIENDAS	23		1.009.650,55	201.930,18		13/09/22	
22/22	CONCEPCION DEL URUGUAY 137 VIVIENDAS	137		8.136.455,36	1.627.291,07		06/11/22	
20/22	GUALEGUAYCHÚ 124 VIVIENDAS - 3RA ETAPA	124		7.364.782,56	957.421,73		12/07/22	
19/22	GUALEGUAYCHÚ 42 VIVIENDAS - 2DA ETAPA	42		2.494.532,64	324.289,24		12/07/22	
18/22	GUALEGUAYCHÚ 35 VIVIENDAS - 1RA ETAPA	35		2.078.769,64	270.240,05		12/07/22	
17/22	VILLA DOMINGUEZ 10 VIVIENDAS	10		593.941,12	118.788,22		28/07/22	
11/22	ARANGUREN 26 VIVIENDAS - S I 12 V. Y S II 14 V.	26		1.544.242,40	308.848,49		15/06/22	
07/22	VILLAGUAY 52 VIVIENDAS - S I 25 Y S II 27 V	52		3.088.500,42	617.700,08		30/06/22	
06/22	VILLAGUAY 29 VIVIENDAS - S I 13 Y S II 16 V	29		1.722.429,44	344.485,89		30/06/22	
05/22	SAN SALVADOR 22 VIVIENDAS - S I 8 V. Y S II 14 V.	22		1.306.677,91	228.668,63		14/06/22	
03/22	TABOSSI 26 VIVIENDAS	26		1.544.250,21	308.850,04		14/06/22	
02/22	SEGUI 39 VIVIENDAS	39		2.316.360,19	463.272,04		30/05/22	
		706	0	\$ 41.553.946,07	\$ 7.442.456,39			

Fuente: DPTO. PROGRAMACION FINANCIERA

MATIAS B. AGUIRRE  
Area Certificación y Control Operativo  
Dpto. Obras  
IAPV

DR. MARTIN A. ARELLANO  
Secretaría de Obras  
IAPV  
Entre Ríos

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

OPERATORIA:

RES SVCA152/92-RES IAPV121/93 - RES IAPV663/96-RES IAPV901/97  
NUESTRA CASA-CRECER CON LA COMUNIDAD

Año 2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CANT. POR		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FINANCIERO al 31/12/22 en %			Viviendas del Proyecto	
				IND	COL			2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONTRAC.	DESVO	En Const.	Termin. Acum.		
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						COSTO	COSTO
GUALEGUAYCHU PARANA	EST. PARERA COLONIA AVELLANEDA	8	8	8	8	JTA DE GOBIERNO MUNICIPIO	71.555,48	8	45,00	8.944,44			81,79%	100,00%	18,21%	8		
		13	13	13	13		181.545,00	13	45,00	13.965,00			65,73%	100,00%	34,27%	13		
TOTALES		21	21	21	21			21			0					21	0	
PARALIZADAS																		

Fuente: ÁREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO - SEDE

  
ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Ríos

  
MATIAS SAGUIRRE  
Area Certificación y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VL

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
				EJC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
PARANA	PARANA 500 VIV	CABALLI S.A. - SZCZECH S.A. - U.T.E.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1		\$ 473.063.552,24	8/5/2019	83,61	83,61	77,90	83,61
SUBTOTAL				1	0						
TOTAL				1	1						

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - SEDE

NG. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
NA PV  
Entre Rios

NATIA S. GARCIA  
Área Certificaciones y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatoria de Programas FONAVI.

Operatoria: Primero tu Casa - Primero Entre Rios

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2022

Plantilla N° 3.I.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. INFRA.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINAN.	
			EJEC.	PARAL.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	LA PAZ	ALCARAZ 2° SUR 10	1		1.897.119,70	Remiso 23/08/2022	97,12%	97,12%	89,99%	97,12%
2	PARANA	TABOSSI 4 (Rescindida por Resol. De Directorio N° 1664/21)		1	531.967,13	31/11/2018	21,49%	100,00%	21,53%	100,00%
3	FELICIANO	FELICIANO 16 (Rescindida por Resol. De Directorio N° 1234/20)		1	2.319.663,85	25/3/2019				
4	PARANA	SANTA LUISA 8 (Rescindida por Resol. De Directorio N° 1726/21)		1	1.212.601,03	26/11/2018				
5	PARANA	HASENKAMP 10 - (Rescindida por Resol. De Directorio N° 670/21)		1	1.601.818,75	Remiso 30/06/2021				
6	FEDERACION	LOS CONQUISTADORES 20		1	6.063.625,07	Remiso 19/03/2021				
7	COLON	UBAJAY 10	1		3.069.717,83	15/5/2020	97,55%	97,90%	95,81%	97,90%
8	LA PAZ	SANTA ELENA 16		1	5.776.973,64	1/2/2022	18,97%	100,00%	13,91%	100,00%
9	NOGOYA	NOGOYA 18	1		10.331.394,04	1/2/2022	92,18%	93,36%	92,18%	
10	NOGOYA	NOGOYA 12	1		4.166.645,97	Remiso 06/09/2022	82,72%	82,72%	75,34%	82,72%
11	NOGOYA	HERNANDEZ 20 (Recepción Provisoria Parcial - 31/03/2021)	1		9.370.148,50	15/11/2019	95,06%	100,00%	94,14%	100,00%
12	PARANA	PARANA 30		1	9.275.793,35	1/7/2021	7,64%	100,00%	7,39%	100,00%
13	PARANA	SEGUT 28	1		6.967.428,60	4/6/2021	99,35%	99,35%	97,30%	99,35%
14	SAN SALVADOR	GENERAL CAMPOS 10		1	11.583.491,56	Remiso 17/05/2021	80,99%	80,99%	61,52%	80,99%
15	FEDERACION	VILLA DEL ROSARIO 8	1		5.522.297,28	16/8/2022	57,92%	57,92%	64,23%	57,92%
16	FELICIANO	FELICIANO 24	1		15.569.864,56	10/1/2022	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
17	GUALEGUAYCHU	LARROQUE 16	1		9.348.059,82	22/9/2021	88,00%	86,30%	87,54%	86,30%
18	LA PAZ	COLONIA AVIGDOR 6	1		3.566.964,10	15/2/2022	93,16%	93,16%	94,20%	93,16%
19	CONCORDIA	COLONIA AYUI 10	1		7.105.309,73	26/4/2022	50,51%	50,51%	57,95%	50,51%
20	COLON	VILLA ELISA 18	1		9.703.573,59	14/2/2022	85,09%	85,09%	87,33%	85,09%
21	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 17	1		11.999.187,55	11/7/2022	88,44%	89,81%	90,17%	89,81%
22	PARANA	MARIA GRANDE 9	1		6.088.046,43	3/10/2022	42,93%	42,93%	51,49%	42,93%
23	URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY 25	1		11.028.337,25	1/3/2021	98,00%	100,00%	97,97%	100,00%
24	C. DEL URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY 30	1		21.988.537,93	16/5/2022	73,26%	51,65%	77,27%	51,65%
25	VILLAGUAY	VILLAGUAY 40	1		93.361.285,44	1/2/2022	13,38%	5,08%	26,38%	5,08%
26	C. DEL URUGUAY	CONCEPCION DEL URUGUAY 28	1		37.504.327,88	1/12/2022	7,98%	7,98%	21,78%	7,98%
27	DIAMANTE	DIAMANTE 15 (STROBEL)	1		21.761.486,33	1/9/2022	61,72%	10,16%	67,46%	10,16%
28	LA PAZ	SAN GUSTAVO 10	1		15.151.486,71	17/10/2022	42,22%	16,90%	50,89%	16,90%
29	GUALEGUAYCHU	GUALEGUAYCHU 30	1		60.757.969,10	16/8/2022	24,56%	20,15%	35,88%	20,15%
30	FEDERAL	EL CIMARRON 10	1		16.006.847,79	15/9/2022	55,60%	38,97%	62,27%	38,97%
31	PARANA	COMPLETAMIENTO Y TERMINACION HASENKAMP 10	1		3.097.396,53	1/9/2022	16,56%	16,56%	29,08%	16,56%
32	FEDERACION	COMPLETAMIENTO Y TERMINACION VILLA DEL ROSARIO 8	1		6.894.184,22	4/11/2022	12,55%	12,55%	25,67%	12,55%
33	PARANA	COMPLETAMIENTO Y TERMINACION TABOSSI 4	1		3.766.564,81	1/12/2022	2,83%	2,83%	17,41%	2,83%
SUBTOTAL:			25	8						
TOTALES:			33							

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - SEDE

ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Rios

ÁREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO  
Área Certificación y Control Operativo  
IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatividad de Programas FONAVI

Operatividad: Primeros 10 Casas - Primeros Entre Rios

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2022

Planilla N° 3.1.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION/PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERMINAL REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRATO	REAL	
1	VILLA MANTERO	VILLA MANTERO 10 viv.	MUNICIPALIDAD VILLA MANTERO	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 3.208.988,19	14/10/2020	31/1/2022	3	16	433,33%
	PARANA	SEGURI 10 Viv.	HORMIFER S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 1.391.840,62	2/11/2018	Neutralización por Resolución de Directorio N° 273/21	6	24	300,00%
	PARANA	VIALE 10 Viv.	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 4.430.113,67	15/11/2021	8/9/2022	6	11	83,33%
	ENRIQUE CARBÓ	ENRIQUE CARBÓ 10 Viv.	CAMINOS RODOLFO A. GETTE JOSE ANTONIO	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 3.494.371,25	2/3/2020	29/4/2022	6	26	133,33%
	CEIBAS	CEIBAS 10 Viv.	EL SUPER DE LA CONSTRUCCION SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 4.504.793,57	1/9/2021	1/5/2022	6	9	50,00%
	GALARZA	GALARZA 22 Viv.	CESION A MUNICIPALIDAD	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 21.021.229,43	19/11/2019	30/4/2022	12	30	150,00%
	EL PINGO	EL PINGO 5 Viv.	MC CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 1.384.320,36	12/8/2019	22/12/2022	5	26	420,00%
	LA PAZ	LA PAZ 20 Viv.	FLORES SANDRA (INCAR)	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 6.472.697,86	2/9/2020	29/6/2022	8	22	175,00%
	CHAJARI	CHAJARI 12 Viv.	VERCO S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 4.850.786,96	5/12/2020	3/6/2022	5	20	100,00%
	ROCAMORA	ROCAMORA 10 Viv.	EDICO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 3.859.000,46	5/7/2021	6/6/2022	6	12	100,00%
	PIEDRAS BLANCAS	PIEDRAS BLANCAS 10 Viv.	VIANO CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 4.539.513,52	19/2/2021	1/5/2022	6	9	50,00%
	BOVRIL	BOVRIL 15 Viv.	CIMBRA CONSTRUCTORA S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 6.690.064,61	2/8/2021	16/7/2022	7	12	71,43%
	FEDERAL	FEDERAL - 16 Viv. - 2da ETAPA	INDAG CONSTRUCTORA	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 4.457.315,72	4/5/2020	28/7/2022	7	27	285,71%
	LA PICADA	LA PICADA 10 Viv.	MC CONSTRUCCIONES SRL	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 7.421.572,92	26/2/2020	29/8/2022	7	33	371,43%
	SAN GUSTAVO	SAN GUSTAVO	cesion a EDICO S.R.L.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 1.126.516,47	28/6/2018	31/10/2022	6	53	783,33%
	LA PICADA	LA PICADA 10 Viv.	HORNUS Y CIA S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 5.152.275,55	13/9/2019	30/12/2022	6	10	66,67%
	BASAVILBASO	Completamiento y terminación BASAVILBASO 15 Viv.	HORNUS Y CIA S.A.	INFRAESTRUCTURA Y NEXO	1	\$ 7.154.139,63	26/11/2021	25/10/2022	7	14	100,00%
TOTALES:					17						

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - SEDE

NG: MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IA PV  
Entre Rios

MATIAS GUAGUARE  
Area Certificaciones y Control Operativo  
Director de Obras  
IA PV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatividad de Programas FONAVI.

Operatividad: Casa Propia - Construir Futuro

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

2022

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. INFRA.		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. A 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. A 31/12/22	
			Ejec.	Paral.				REAL	PREV.	REAL	PREV.
1	CONCORDIA	LA CRIOLLA	1		INCAR S.A.	\$ 50.727.883,90	19/09/2022	35,76%	10,18%	48,61%	10,18%
2	ROSARIO DEL TALA	ROSARIO DEL TALA 70 - SECTOR I	1		ING. QUARANTA S.A.	\$ 83.866.076,91	1/7/2022	53,83%	58,97%	63,07%	58,97%
3	ROSARIO DEL TALA	ROSARIO DEL TALA 70 - SECTOR II	1		HORNUS Y CIA. S.A.	\$ 52.232.541,76	1/7/2022	52,52%	82,33%	62,01%	82,33%
4	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 70 - SECTOR I	1		TRAZA S.A.	\$ 60.627.602,66	25/11/2022	15,30%	5,45%	32,24%	5,45%
5	MACIA	MACIA	1		VERCO S.A.	\$ 80.364.007,87	9/8/2022	50,96%	42,54%	60,76%	42,54%
6	COLON	PUEBLO LIEBIG 50 - SECTOR I	1		TRAZA S.A.	\$ 66.748.435,96	1/11/2022	13,29%	12,85%	30,63%	12,95%
7	COLON	PUEBLO LIEBIG 50 - SECTOR II	1		TRAZA S.A.	\$ 49.124.814,08	1/11/2022	19,63%	12,85%	35,71%	12,65%
8	GUALEGUAYCHÚ	URDINARRAIN	1		HORNUS Y CIA. S.A.	\$ 75.550.825,49	1/7/2022	43,77%	73,04%	55,00%	73,04%
9	LA PAZ	LA PAZ	1		MC CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 94.838.318,76	4/7/2022	18,55%	39,88%	34,83%	39,88%
SUBTOTAL:			9								
TOTALES:				9							

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - SEDE

ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
LA PV  
Entre Ríos

MATIAS MAGUIRE  
Área Certificaciones y Control Operativo  
Dirección de Obras  
LA PV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

2022

Planilla N° 3 V.E.P.F.																									
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCIERO			
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VTV ADAPT. CANT.	1a-4 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	SUP	SUP	REAL	PREV	ACUM. A 31/12/22	REAL	PREV			
2	1869/15	PARANA	LAS GARZAS 12	12		1					\$ 2.275.353,35	1	57			11	55,00			1/10/2015	98,92%	100%	99%	100%	
3	1869/15	TALA	GOBERNADOR SOLA 5	5		1					\$ 3.556.761,18	1	57			4	55,00			2/10/2015	83,06%	100%	62%	100%	
4	1869/15	NOGOYA	ARANGUREN 6	6		1					\$ 4.455.288,58	1	57			5	55,00			3/10/2015	96,34%	100%	99%	100%	
SUBTOTAL						3						3		0		20		0							
TOTALES:				23		3						3		0		20		0							

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - Sede

Observaciones: 1. Las Garzas 12: entregada a los adjudicatarios en fecha 02/05/19  
2. Gobernador Sola 5: entregada a los adjudicatarios en fecha 22/05/19  
3. Aranguren 6: entregada a los adjudicatarios en fecha 26/04/19

ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IA PV  
Entre Ríos

MATIAS B. AGUIRRE  
Área Certificación y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IA PV



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Mejoramientos habitacionales en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

CONVENIO CON MUNICIPIO - ADMINISTRACION MUNICIPAL

Año 2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	INVERSION EN EL EJERCICIO	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Medoramientos en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/22 en %		MEJORAMIENTOS				
						IND.	COL.			CANT.	SUP.	COSTO	CANT.		SUP.	COSTO	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Terc. Acum.
3ª ETAPA VILLAGUAY CONCORDIA PARANA SAN SALVADOR	VILLA DOMINGUEZ COLONIA AYÚI VIALE SAN SALVADOR II	25 50 37 45				25 50 37 45		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	742.268,37 1.508.697,72 3.511.393,07 3.898.319,00	25 50 37 45		29690,73 30172,95 94902,52 86633,76	abr-11 may-11 jul-13 nov-14	43,50% 74,63% 100,00% 100,00%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	56,50% 25,37% 0,00% 0,00%	25 50 37 45				
157																					
4ª ETAPA FEDERAL	FEDERAL	50				50		MUNICIPALIDAD	1.551.776,74	50		31035,53	may-11	98,76%	100,00%	1,24%	50				
5ª ETAPA FEDERACION	LOS CONQUISTADORES	10				10		MUNICIPALIDAD	469.195,76	10		46919,58	sep-11	82,12%	100,00%	17,88%	10				
7ª ETAPA URUGUAY ISLAS DEL IBICUY GUALEGUAYCHU	BASAVILVASO II IBICUY LARROQUE II	47 40 25				47 40 25		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.542.592,06 2.245.497,95 1.322.559,87	47 40 25		54097,7 56137,45 52902,39	feb-12 ene-12 feb-12	99,50% 100,00% 100,00%	100,00% 100,00% 100,00%	0,50% 0,33% 0,01%	47 40 25				
112																					
FEDERACION CONCORDIA GUALEGUAY PARANA PARANA FEDERACION VICTORIA ISLAS DEL IBICUY	CHAJARI II CONCORDIA GUALEGUAY II HASENKAMP II SAN BENITO SAN JAIME DE LA FRONTERA VICTORIA VILLA PARANACITO	28 49 50 27 19 22 25 13				28 49 50 27 19 22 25 13		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	2.985.045,36 4.499.517,39 4.713.510,62 2.176.482,90 1.855.886,30 2.300.264,64 2.478.004,89 1.213.061,18	28 49 50 27 19 22 25 13		106608,8 91826,89 94270,21 80610,48 97678,23 104557,5 99120,2 93312,4	ago-13 oct-13 ago-13 jul-13 jul-13 ago-13 jul-13 oct-13	64,50% 70,40% 84,96% 95,07% 95,91% 40,53% 79,48% 59,70%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	35,50% 29,60% 15,04% 4,93% 4,09% 59,47% 20,52% 40,30%	28 49 50 27 19 22 25 13				
233																					
CONCORDIA	PUERTO YERUA II	20				20		MUNICIPALIDAD	1.464.369,00	20		73218,45	ago-13	23,85%	100,00%	76,15%	20				
PARANA LA PAZ NOGOYA FEDERACION	DIAMANTE BOYRIL II LUCAS GONZALEZ VILLA DEL ROSARIO	10 49 20 15				10 49 20 15		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	797.583,00 4.175.584,00 1.594.780,00 1.043.918,00	10 49 20 15		79758,3 85216 79739 69594,53	dic-14 nov-14 nov-14 nov-14	31,13% 59,44% 69,92% 74,84%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	68,87% 40,56% 30,08% 25,16%	10 49 20 15				
1298																					
NOGOYA PARANA PARANA CONCORDIA CONCORDIA PARANA PARANA LA PAZ DIAMANTE FELICIANO URUGUAY	BASAVILBASO III MACIA III MANSILLA VILLA ELISA II UBAJAY II CERRITO II CRESCO LA PAZ II LIBERTADOR SAN MARTIN FELICIANO III GENERAL CAMPOS III	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44				26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44		MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD MUNICIPALIDAD	5.585.114,14 7.132.443,67 4.029.956,06 2.249.807,93 2.576.603,73 1.911.800,73 3.226.324,33 10.937.026,40 1.245.804,13 5.785.454,49 5.986.736,75	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44		214812,1 178311,1 223886,4 173062,1 184043,1 191180,1 179240,2 223204,6 177972 231418,2 136062,2	jul-15 may-15 abr-15 may-15 may-15 abr-15 abr-15 ago-15 sep-15 may-15 mar-15	32,16% 88,49% 62,53% 48,79% 96,79% 75,48% 51,98% 69,03% 19,45% 32,95% 98,51%	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	67,84% 11,51% 37,47% 51,21% 3,21% 24,52% 48,02% 30,97% 80,55% 67,05% 1,49%	26 40 18 13 14 10 18 49 7 25 44				
264																					
		940	0			0	940	0		940	0							940			

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.E.

Año 2022

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC.	EJEC. PROYEC.	CATEG.	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FINANCIERO al 31/12/22 en %		Viviendas del Proceso	
					IND.	COL.			1 o 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Termin. Acum.
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 2ª et 12ª	12			12		MUNICIPALIDAD	420.000,00							dic-06	93,33%	100,00%	6,67%	12	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 3ª et 4ª	4			4		MUNICIPALIDAD	140.000,00							sep-07	80,00%	100,00%	20,00%	4	
CONCORDIA	CONCORDIA II 200 4ª et 4ª	4			4		MUNICIPALIDAD	260.000,00							jul-11	100,00%	100,00%	0,00%	4	
		20	0	0	20	0			0		0		0						20	0

Observaciones: PARALIZADAS

Fuente: ÁREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO - SEDE

ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IA PV  
Entre Ríos

MATIAS O. AGUIRRE  
Area Certificación y Control Operativo  
IA PV

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

Año 2022


OPERATORIA:  
PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA PRIVADA  
PI OBRAS PRO.ME.BA.

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. PROYEC	EJEC. PROYEC	CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/22 en %		Viviendas del Proyecto		
				IND.	COL.			1 ó 4 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS			ACUM.	CONTRAC	DESVO	En Termin.	Acum.
								CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						
TECHO DIGNO VILLAGUAY	LAS ROSAS	19	19			MUNICIPALIDAD	9.779.285,23			19	55,00			oct-13	70,10%	100,00%	29,90%	19	
TOTALES		19								19								19	0
PARALIZADA																			

Fuente: ÁREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO - SEDE

  
ING. MARTIN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Ríos

  
M. S. ACURIO  
Area Certificaciones y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IAPV

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3- Viviendas en Ejecución

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. POR MODELO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				AVANCE FINANCIERO al 31/12/22 en %			Viviendas del Proyecto				
					2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM.	CONT.	DESVIO	En Const.	Term. Acum.			
					CANT.	SUP.	CANT.	SUP.						COSTO	COSTO	
1° y 2° ETAPAS VILLAGUAY VILLAGUAY	VILLA DOMINGUEZ VILLA DOMINGUEZ Prosec.	10	BUDINI HNOS EMPRESA DE MUNICIPALIDAD	334.375,78 86.211,34	10	44,13										
						44,13	42.058,71									
6° ETAPA ISLAS	VILLA PARANACITO Term.	49 49	MUNICIPALIDAD	27.200.932,61	49	44,13	555.121,07			84,36%	100,00%	15,64%	49			
		59	0				0							59	0	

Fuente: AREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO - SEDE



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operación de Programas Federales

Operación: Plan Nacional de Viviendas

JURISDICCIÓN: ENTRE RÍOS

2022

Planilla N° 3.Y.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO		AVANCE FINANCIERO	
			Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Par.			VIV ADAPT. CANT.	1 o 4 DORM. SUP.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA INICIO REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	ACUM. AL 31/12/22	ACUM. AL 31/12/22
1	PARANA	PARANA 500 VIV	500	500		CABALLI S.A. - SEZCECH S.A. - U.T.E	\$ 2.421.632.651,73			500	55	10/7/2021		97,32%	97,32%	95,42%	97,32%		
SUBTOTAL:																			
TOTALES:			500	500	0					500									

Fuente: Área Certificaciones y Control Operativo - SEDE

ING. MARTÍN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IA PV  
Entre Ríos

MATÍAS G. GARGUIRE  
Área Certificaciones y Control Operativo  
Dirección de Obras  
IA PV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1.- EVALUACION DE LA GESTION INSTITUCIONAL

1.Obras de Viviendas en Ejecución por Operadora de Programas FONAVI

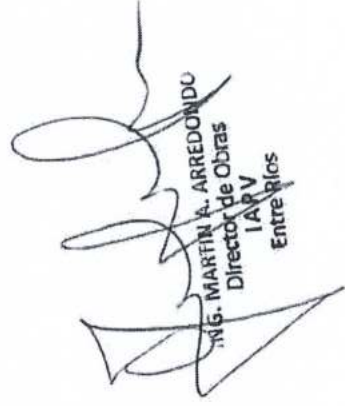
Operadora: Casa Propia - Construir Futuro

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2022

Planilla N° 3.V.V.																								
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL			VIVIENDAS EN EJECUCIÓN			FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM.		AVANCE FINANC.				
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Parál.		NTV. ADAPT. CANT.	SUP.	CANT.	1o-4 DORM. CANT.	SUP.	CANT.	2 DORM. CANT.	SUP.	REAL.	PREV.	REAL.	PREV.			
1	CONCORDIA	LA CHOLLA	30		30				INCAR S.A.	\$ 283.483.593,00	1	51	4	39	3	51	2	19/9/2022	43,92%	15,95%	55,14%	15,95%		
2	ROSARIO DEL TALA	ROSARIO DEL TALA 70- SECTOR I	42		42				ING. GUARANTA S.A.	\$ 371.331.747,16	1	51	4	39	3	51	2	28	1/7/2022	36,00%	40,83%	48,78%	40,83%	
3	ROSARIO DEL TALA	ROSARIO DEL TALA 70- SECTOR II	28		28				HORNUS Y CIA. S.A.	\$ 214.828.100,22	1	51	4	39	3	51	2	28	1/7/2022	32,97%	58,88%	46,38%	58,88%	
4	SAN SALVADOR	SAN SALVADOR 70- SECTOR I	26		26				TRAZA S.A.	\$ 254.267.517,05	1	51	2	39	1	51	4	25/11/2022	7,04%	2,35%	25,63%	2,35%		
5	MACIA	MACIA	40		40				VERCO S.A.	\$ 364.034.715,63	1	51	6	39	5	51	4	28	9/8/2022	42,93%	42,00%	54,34%	42,00%	
6	COLON	PUERTO LIEBIG 50- SECTOR I	29		29				TRAZA S.A.	\$ 282.647.165,81	1	51	3	39	2	51	2	28	1/1/2022	9,52%	9,30%	27,62%	9,30%	
7	COLON	PUERTO LIEBIG 50- SECTOR II	21		21				TRAZA S.A.	\$ 204.405.633,50	1	51	1	39	1	51	1	1/1/2022	10,30%	9,30%	28,24%	9,30%		
8	GUALEGUAYCHU	URDINARRAIN	40		40				HORNUS Y CIA. S.A.	\$ 322.929.841,68	1	51	2	39	1	51	1	1/7/2022	30,34%	47,11%	44,28%	47,11%		
9	LA PAZ	LA PAZ	60		60				MC CONSTRUCCIONES S.A.	\$ 553.797.925,28	2	51	8	39	6	51	4	4/7/2022	31,93%	32,04%	45,54%	32,04%		
SUBTOTAL					9																			
TOTALES:			316		9						10			33		33								

Fuente: Área Certificaciones - SEDE

  
Ing. MARTÍN A. ARREDONDO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Ríos

  
MATÍAS G. AGUIRRE  
Área Certificaciones y Control de Obras  
IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales  
PROGRAMA TECHO DIGNO

JURISDICCION: ENTRE RIOS

2022

Planilla N° 3.1.E.P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV	REAL	PREV
PARANA	LAS GARZAS 12	1869/15	VOLKER CONSTRUCCIONES	INFRAESTRUCTURA Y NEXO		1	\$ 2.155.098,44	dic-15	98,92%	100,00%	98,70%	100,00%
TALA	GOBERNADOR SOLA 5	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO		1	\$ 982.036,34	may-16	69,22%	100,00%	59,34%	100,00%
NOGOYA	ARANGUREN 6	1869/15	VOLKER	INFRAESTRUCTURA Y NEXO		1	\$ 1.280.430,48	dic-16	90,00%	100,00%	89,70%	100,00%
SUBTOTAL					0	3						
TOTAL						3						

Fuente: ÁREA CERTIFICACIONES Y CONTROL OPERATIVO - SEDE

- Observaciones:
1. Las Garzas 12: entregada a los adjudicatarios en fecha 02/05/19
  2. Gobernador Solá 5: entregada a los adjudicatarios en fecha 22/05/19
  3. Aranguren 6: entregada a los adjudicatarios en fecha 26/04/19

  
ING. MARTIN G. ARREDONDO  
Director de Obras  
IAPV  
Entre Ríos

MATIAS G. AGUIRRE  
Area Certificaciones y Control Operativo  
Director de Obras  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: Entre Rios

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$38.940	5843	33497	39341	45,01 %
\$38.940 a \$77.880	4333	13186	17521	20,05 %
\$77.880 a \$116.820	4394	7337	11731	13,42 %
\$116.820 a \$155.760	2757	4474	7231	8,27 %
\$155.760 a \$194.700	1399	2392	3791	4,34 %
\$194.700 a \$233.640	996	2005	3001	3,43 %
Mas de \$233.640	1202	3590	4792	5,48 %
Total	20924	66481	87408	

Fuente: Área Tecnología de la Información / Área Desarrollo Humano  
Septiembre de 2023

Cr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Rios

LIC. ERICA VANESA GARATE  
Jefa Área Desarrollo Humano  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

2

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION:** Entre Rios

**Año 2022**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
\$0 a \$38.940	478	2623	3101	43,15 %
\$38.940 a \$77.880	418	1071	1489	20,72 %
\$77.880 a \$116.820	328	622	950	13,22 %
\$116.820 a \$155.760	240	405	645	8,98 %
\$155.760 a \$194.700	118	203	321	4,47 %
\$194.700 a \$233.640	68	166	234	3,26 %
Mas de \$233.640	100	346	446	6,21 %
<b>Total</b>	<b>1750</b>	<b>5436</b>	<b>7186</b>	

**Fuente:** Área Tecnología de la Información / Área Desarrollo Humano  
Septiembre del 2023

**Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACAL**  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

**LIC. ERICA VANESA GARATE**  
Jefa Área Desarrollo Humano  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

## Planilla N° 4.2.

**Año 2022**

Operatoria y Programa: Primero Tu Casa – Provincia de Entre Ríos

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
1	DIAMANTE	RACEDO 20 VIVS.	20	2283/23		20	
2	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 10 VIVS.	10	680/23		10	
3	GUALEGUAY	GALARZA 22 VIVS.	22	4381/22		22	
4	LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 10 VIVS.	10	957/23		10	
5	LA PAZ	LA PAZ 20 VIVS.- Sind. Empleados de Comercio	20	2685/23		14	6
6	NOGOYA	NOGOYA 12 VIVS.	12	960/23		10	2
7	URUGUAY	ROCAMORA 10 VIVS.	10	2295/23		10	
8	ISLAS	CEIBAS 10 VIVS.	10	244/23		10	
9	FEDERACION	CHAJARI 12 VIVS.	12	1105/23		12	
10	PARANA	VIALE – AMET 10 VIVS.	10		Acta de Ten. Prec.		10
11	FEDERAL	FEDERAL 16 VIVS.	16	2186/23		13	3
<b>Total</b>		11	152			131	21

**Fuente: Area Desarrollo Humano**

Septiembre del 2023

**LIC. ERICA VANESA GARAYE**  
Jefa Area Desarrollo Humano  
Direccion Desarrollo Humano y Habitacional

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

Planilla 4.2 Cred. Indiv.

CREDITOS INDIVIDUALES TERMINADOS AÑO 2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Operatoria y Programa: Operatoria II Primero tu Casa	Destino del Crédito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	48
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	48

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Operatoria y Programa:	Destino del Credito	Cantidad
	CONSTRUCCION/COMPRA DE OBRA NUEVA	
	AMP. REF. TERM.	
	OTROS	
	TOTAL	

Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat  
sep-23

Cr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Rios

CR. EDGARDO R. RAMOS  
Jefe Área Comercial  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: Primero Tu Casa- Provincia de Entre Rios

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
1	DIAMANTE	RACEDO 20 VIVS.	2	Motora / auditiva	Si	
2	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 10 VIVS.	1	Motora	Si	
3	GUALEGUAY	GALARZA 22 VIVS.	2	Mental / Motora	Si	
4	LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 10 VIVS.	1	Mental	Si	
5	LA PAZ	LA PAZ 20 VIVS.- Sind. Empleados de Comercio				
6	NOGOYA	NOGOYA 12 VIVS.	1	Mental	Si	
7	URUGUAY	ROCAMORA 10 VIVS.				
8	ISLAS	CEIBAS 10 VIVS.	1	Mental	Si	
9	FEDERACION	CHAJARI 12 VIVS.	1	Mental	Si	
10	PARANA	VIALE - AMET 10 VIVS.				
11	FEDERAL	FEDERAL 16 VIVS.	1	Visceral	Si	
Total		11	10			

Fuente: Área Desarrollo Humano  
Septiembre de 2023

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Habitat  
IAPV  
Entre Rios

LIC. ERICA VANESA GARATE  
Jefa Area Desarrollo Humano  
Direccion Desarrollo Humano y Habitat  
IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Año 2022


Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Primero Tu Casa - Provincia de Entre Rios

N° Identific Obra **	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				Monoam.	1 d	2 d	Monoam.	1 d	2 d	Monoam.	1 d	2 d				
1	DIAMANTE	RACEDO 20 VIVS.	20			20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5 061.060,60			\$ 16.096,46		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
2	GUALEGUAYCHU	ENRIQUE CARBO 10 VIVS.	10	2	4	4	\$ 3.938.712,01	\$ 4.670.362,35	\$ 5.488.099,98	\$ 12.526,89	\$ 14.853,87	\$ 17.454,64		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
3	GUALEGUAY	GALARZA 22 VIVS.	22			22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.723.912,90			\$ 18.204,63		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
4	LA PAZ	PIEDRAS BLANCAS 10 VIVS.	10	2	4	4	\$ 4.181.548,29	\$ 4.938.307,60	\$ 5.826.461,80	\$ 13.299,22	\$ 15.769,66	\$ 18.530,79		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
5	LA PAZ	LA PAZ 20 VIVS.- Sind. Empleados	20	4	8	8	\$ 5.504.526,03	\$ 6.527.040,07	\$ 7.669.864,94	\$ 17.506,88	\$ 20.738,94	\$ 24.393,64		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
6	NOGOYA	NOGOYA 12 VIVS.	12	2	5	5	\$ 4.435.761,97	\$ 5.259.743,69	\$ 6.180.676,60	\$ 14.107,73	\$ 16.728,37	\$ 19.657,35		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
7	URUGUAY	ROCAMORA 10 VIVS.	10	2	4	4	\$ 4.435.761,97	\$ 5.259.743,69	\$ 6.180.676,60	\$ 14.107,73	\$ 16.728,37	\$ 22.465,34		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
8	ISLAS	CEIBAS 10 VIVS.	10	2	4	4	\$ 4.471.316,33	\$ 5.301.902,59	\$ 6.230.217,13	\$ 14.220,81	\$ 16.862,45	\$ 19.814,91		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
9	FEDERACION	CHAJARI 12 VIVS.	12	0	0	12	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.394.691,69			\$ 20.338,01		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
10	PARANA	VIALE - AMET 10 VIVS.	10											Prog. Primero Tu Casa		
11	FEDERAL	FEDERAL 16 VIVS.	16	4	6	6	\$ 5.504.526,03	\$ 6.527.040,07	\$ 7.669.864,94	\$ 17.506,88	\$ 20.738,91	\$ 24.393,64		Prog. Primero Tu Casa	300	10%
TOTAL			152													

\* Cuotas Subsidias Res. 2557/21 hasta un 65%

Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat  
sep-23

  
CR. EDGARDUR R. RAMOS  
Jefe Area Comercial  
Drección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2022

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
GUALEGUAY	Gualeguay		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
VICTORIA	Victoria		\$ 2.173.575,94	\$ 19.751,30	300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%
VICTORIA	Victoria		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.173.575,94	\$ 19.751,30	300	10%
C.DEL URUGUAY	C.del Uruguay		\$ 2.622.951,62	\$ 21.451,30	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
COLÓN	Villa Elisa		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.892.559,54	\$ 24.970,47	300	10%
C.DEL URUGUAY	C.del Uruguay		\$ 2.622.951,62	\$ 23.834,78	300	10%
C.DEL URUGUAY	Estación Herrera		\$ 2.622.951,62	\$ 23.834,78	300	10%
NOGOYÁ	Nogoyá		\$ 2.232.126,62	\$ 20.283,35	300	10%
PARANÁ	Viale		\$ 2.382.981,12	\$ 21.654,17	300	10%
FEDERAL	Federal		\$ 2.469.434,28	\$ 22.439,77	300	10%
NOGOYÁ	Lucas Gonzalez		\$ 2.622.951,62	\$ 23.834,78	300	10%
VICTORIA	Victoria		\$ 1.118.035,06	\$ 10.159,59	300	10%
<b>TOTAL</b>						

\* Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial  
Fuente: Área Comercial

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACI  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

Dr. EDGARDO R. RANOS  
Jefe Área Comercial  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2022

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
VILLAGUAY	Villaguay		\$ 2.101.483,80	\$ 19.123,46	300	10%
GUALEGUAYCHÚ	Larroque		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
DIAMANTE	Las Cuevas		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
VICTORIA	Victoria		\$ 2.866.234,27	\$ 23.440,94	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.173.575,94	\$ 19.751,30	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.470.750,12	\$ 22.451,72	300	10%
FEDERACIÓN	Chajarí		\$ 2.419.173,50	\$ 21.983,05	300	10%
GUALEGUAYCHÚ	Gualeguaychú		\$ 2.469.434,28	\$ 22.439,77	300	10%
C.DEL URUGUAY	Colonia Caseros		\$ 3.057.212,54	\$ 23.613,78	300	10%
C.DEL URUGUAY	C.del Uruguay		\$ 2.576.946,77	\$ 23.416,73	300	10%
FEDERAL	Sauce De Luna		\$ 1.373.030,88	\$ 12.476,74	300	10%
GUALEGUAYCHÚ	Gualeguaychú		\$ 1.836.079,97	\$ 16.684,47	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.919.879,12	\$ 23.879,67	300	10%
PARANÁ	Cerrito		\$ 2.790.910,54	\$ 22.824,92	300	10%
CONCORDIA	Concordia		\$ 2.622.951,62	\$ 22.643,04	300	10%
PARANÁ	Villa Urquiza		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
<b>TOTAL</b>						

\* Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial  
Fuente: Área Comercial

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director, Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

Dr. EDUARDO A. RAYOS  
Jefe Área Comercial  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2022

JURISDICCION: Entre Ríos

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

Operatoria y Programa: PRIMERO TU CASA

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
PARANÁ	Paraná		\$ 2.347.990,22	\$ 21.336,20	300	10%
C.DEL URUGUAY	C.del Uruguay		\$ 2.790.910,54	\$ 22.824,92	300	10%
GUALEGUAY	Gualeguay		\$ 1.685.111,01	\$ 15.312,62	300	10%
PARANÁ	San Benito		\$ 2.469.434,28	\$ 22.439,77	300	10%
NOGOYÁ	Nogoyá		\$ 2.469.434,28	\$ 22.439,77	300	10%
PARANÁ	Paraná		\$ 2.047.458,65	\$ 18.605,27	300	10%
DIAMANTE	Diamante		\$ 2.419.191,53	\$ 21.983,21	300	10%
VILLAGUAY	Villaguay		\$ 2.173.575,94	\$ 19.751,30	300	10%
GUALEGUAYCHÚ	Gualeguaychú		\$ 2.622.951,62	\$ 22.643,04	300	10%
DIAMANTE	General Ramirez		\$ 1.613.436,00	\$ 14.661,30	300	10%
GUALEGUAY	Gualeguay		\$ 3.039.070,63	\$ 24.854,45	300	10%
VILLAGUAY	Villaguay		\$ 2.622.951,62	\$ 22.643,04	300	10%
PARANÁ	Crespo		\$ 2.173.575,94	\$ 19.751,30	300	10%
GUALEGUAYCHÚ	Est. Irazusta		\$ 2.173.572,58	\$ 19.751,27	300	10%
FEDERACIÓN	Villa Del Rosario		\$ 2.346.025,79	\$ 20.252,44	300	10%
VICTORIA	Victoria		\$ 2.347.990,22	\$ 20.269,39	300	10%
TOTAL						

\* Cuotas subsidiadas Res. 2557/21 hasta un 65%

Gerencia Comercial  
Fuente: Área Comercial

Ci. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

Entre Ríos  
Jefe Área Comercial  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. FONAVI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 39.431.439,53					\$ 39.431.439,53
Febrero	\$ 42.222.456,68					\$ 42.222.456,68
Marzo	\$ 41.729.926,54					\$ 41.729.926,54
Abril	\$ 43.758.232,49					\$ 43.758.232,49
Mayo	\$ 42.395.394,62					\$ 42.395.394,62
Junio	\$ 49.588.314,60					\$ 49.588.314,60
Julio	\$ 49.158.011,09					\$ 49.158.011,09
Agosto	\$ 56.140.818,80					\$ 56.140.818,80
Setiembre	\$ 52.398.697,85					\$ 52.398.697,85
Octubre	\$ 58.264.175,76					\$ 58.264.175,76
Noviembre	\$ 69.151.928,09					\$ 69.151.928,09
Diciembre	\$ 66.983.754,16					\$ 66.983.754,16
TOTALES	\$ 611.223.150,21					\$ 611.223.150,21

Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat

sep-23

J. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

OSCAR EDUARDO R. RAMÍREZ  
Jefe Area Comercial  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA :PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.1. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 5.467.632,79					\$ 5.467.632,79
Febrero	\$ 6.285.352,36					\$ 6.285.352,36
Marzo	\$ 6.284.804,27					\$ 6.284.804,27
Abril	\$ 6.247.903,09					\$ 6.247.903,09
Mayo	\$ 6.293.866,69					\$ 6.293.866,69
Junio	\$ 8.699.714,48					\$ 8.699.714,48
Julio	\$ 8.957.628,80					\$ 8.957.628,80
Agosto	\$ 13.289.679,06					\$ 13.289.679,06
Setiembre	\$ 10.495.935,94					\$ 10.495.935,94
Octubre	\$ 8.519.996,21					\$ 8.519.996,21
Noviembre	\$ 9.556.612,28					\$ 9.556.612,28
Diciembre	\$ 8.744.143,56					\$ 8.744.143,56
TOTALES	\$ 98.843.269,53					\$ 98.843.269,53

Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat

sep-23

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACU  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

Dr. ESTEBAN R. RACON  
Jefe Area Comercial  
Jefe Area Comercial y Hábitat  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2022**

**JURISDICCION: ENTRE RIOS**

**Planilla N° 4.4.2 FONAVI**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	58.138.493,45					58.138.493,45
Febrero	55.100.106,67					55.100.106,67
Marzo	58.123.098,76					58.123.098,76
Abril	56.833.808,93					56.833.808,93
Mayo	56.462.391,21					56.462.391,21
Junio	62.957.889,61					62.957.889,61
Julio	63.833.132,65					63.833.132,65
Agosto	71.710.082,48					71.710.082,48
Setiembre	72.717.805,78					72.717.805,78
Octubre	74.555.386,35					74.555.386,35
Noviembre	84.556.769,56					84.556.769,56
Diciembre	86.457.624,65					86.457.624,65
<b>TOTALES</b>	<b>801.446.590,10</b>					<b>801.446.590,10</b>

**Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat**  
sep-23

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACOS  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
DAPV  
Entre Rios

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACOS  
Jefe Area Comercial  
DAPV  
Desarrollo Humano y Hábitat  
Entre Rios



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SUBSECRETARÍA DE POLÍTICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: ENTRE RIOS

Planilla N° 4.4.2. P.F.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	7.766.201,81					7.766.201,81
Febrero	7.024.421,27					7.024.421,27
Marzo	8.224.977,98					8.224.977,98
Abril	7.379.353,10					7.379.353,10
Mayo	7.053.925,40					7.053.925,40
Junio	10.098.487,93					10.098.487,93
Julio	9.695.875,88					9.695.875,88
Agosto	9.873.987,29					9.873.987,29
Setiembre	10.475.016,06					10.475.016,06
Octubre	10.044.886,89					10.044.886,89
Noviembre	10.526.773,89					10.526.773,89
Diciembre	10.975.219,73					10.975.219,73
<b>TOTALES</b>	<b>109.139.127,23</b>					<b>109.139.127,23</b>

Fuente: Area Comercial - Dirección de Desarrollo Humano y Hábitat

sep-23

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZUAGA  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZUAGA  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

Mes Año  
desde 1978  
hasta 12 2022

Total

= (dato adjudicadas a dic. 2021 + adjudicadas 2022<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2022

Total

152

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2022)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

43.229

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2022

2419

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2022

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.565	30.664	43.229 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	4360	6540	10900
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	270	580	850
3.d. TOTAL	17195	34.929	52.124 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Dr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Director Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

ESC. MARTIN CARMINIO  
Jefe Área Escrituraciones y Bolelos  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	<input type="text"/>
4.b. Escribanía de Gobierno	<input type="text" value="60"/>
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	<input type="text" value="40"/>
4.d. Escribanías Particulares	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, medidas, doc. final de obra, etc.)	<input type="text" value="30"/>
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)	<input type="text" value="30"/>
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	<input type="text" value="20"/>
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	<input type="text" value="20"/>
5.e. Otro motivo (especificar)	<input type="text"/>
<b>TOTAL</b>	<input type="text" value="100"/>

Observaciones:

Fuente:

Gr. JULIAN FERNANDEZ BURZACO  
Direct. Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV  
Entre Ríos

ESC. MARTIN CARMINIO  
Jefe Area Escrituraciones y Boletos  
Dirección Desarrollo Humano y Hábitat  
IAPV

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

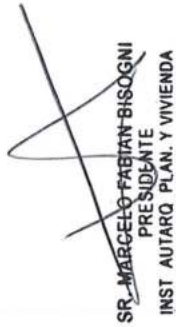
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planilla Nº 5.1.

MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3=(1+2)	Ingresos Prog. Federales 4	Otros Ingresos 5	TOTAL INGRESOS 6= (3+4+5)	Total Invertido en Obras 7	Comisiones de Bancarias 8	Otros Egresos 9	TOTAL EGRESOS 10 = (7+8+9)	Saldo del Mes 11 = (6-10)	Saldo Acumulado 12
Saldo Inicial												1.774.972.254,04
Enero	154.966.463,34	60.325.205,73	215.291.669,07	0,00	7.893.967,15	223.185.636,22	86.399.876,20	106.332,38	71.757.146,01	158.263.354,59	64.922.281,63	1.839.894.535,67
Febrero	98.050.305,38	53.601.719,67	151.652.025,05	141.600.681,00	14.483.032,10	307.735.738,15	157.747.837,03	147.424,70	65.436.680,70	223.331.942,43	84.403.795,72	1.924.298.331,39
Marzo	220.808.162,59	55.155.433,88	275.963.596,47	0,00	21.515.559,73	297.479.156,20	169.551.909,41	135.666,41	66.668.264,27	236.355.840,09	61.123.316,11	1.985.421.647,50
Abril	121.594.675,27	55.973.342,33	177.568.017,60	0,00	16.239.943,34	193.807.960,94	175.819.956,95	141.154,18	76.862.783,48	252.823.894,61	-59.015.933,67	1.926.405.713,83
Mayo	235.640.303,01	54.500.464,94	290.140.767,95	334.140.661,64	21.514.772,27	645.796.201,86	154.994.886,85	136.744,52	82.271.795,49	237.403.426,86	408.392.775,00	2.334.798.488,83
Junio	166.918.697,86	63.932.113,01	230.850.810,87	0,00	18.578.044,22	249.428.855,09	181.353.130,89	135.634,95	93.067.405,83	274.556.171,67	-25.127.316,57	2.309.671.172,26
Julio	186.370.998,24	64.436.898,39	250.807.896,63	187.164.501,64	27.980.152,51	465.952.550,78	202.295.890,17	137.524,97	120.710.002,73	323.143.417,87	142.809.132,91	2.452.480.305,17
Agosto	174.613.395,19	79.133.565,76	253.746.960,95	0,00	76.404.399,30	330.151.360,25	265.960.000,46	147.093,65	101.362.080,71	367.469.174,82	-37.317.814,57	2.415.162.490,60
Setiembre	167.489.120,91	75.168.481,69	242.657.602,60	0,00	79.174.727,14	321.832.329,74	326.569.285,73	147.950,33	136.912.366,70	463.629.602,76	-141.797.273,02	2.273.365.217,58
Octubre	189.640.783,09	74.791.062,13	264.431.845,22	0,00	47.320.627,70	311.752.472,92	250.144.957,43	69.275,47	117.875.374,04	368.089.606,94	-56.337.134,02	2.217.028.083,56
Noviembre	204.432.301,82	77.899.211,53	282.331.513,35	0,00	122.414.838,62	404.746.351,97	201.718.705,33	177.584,44	115.562.684,64	317.458.974,41	87.287.377,55	2.304.315.461,11
Diciembre	253.070.708,16	91.591.110,80	344.661.818,96	449.835.637,28	121.950.833,44	916.448.289,68	535.782.060,63	178.283,82	168.817.466,54	704.777.810,99	211.670.478,68	2.515.985.939,79
TOTAL	2.173.595.914,86	806.508.609,86	2.980.104.524,72	1.112.741.481,56	575.470.897,52	4.668.316.903,80	2.708.338.497,09	1.660.669,82	1.217.304.051,14	3.927.303.218,05		

  
RA PAULA A. HASENAUER  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos

  
SR MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST AUTARQ PLAN. Y VIVIENDA



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

Planilla Nº 5.3.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plurianual 2	Cuotas de Ahorro Previo 3	CANCELACIONES 4	MORATORIAS 5	OTROS 6	TOTAL RECUPERO 7
Enero	59.029.170,79	1.296.034,94	0,00	0,00	0,00	0,00	60.325.205,73
Febrero	52.235.232,96	1.366.486,71	0,00	0,00	0,00	0,00	53.601.719,67
Marzo	52.979.356,31	2.176.077,57	0,00	0,00	0,00	0,00	55.155.433,88
Abril	54.479.765,67	1.493.576,66	0,00	0,00	0,00	0,00	55.973.342,33
Mayo	53.285.862,75	1.214.602,19	0,00	0,00	0,00	0,00	54.500.464,94
Junio	61.455.270,72	2.476.842,29	0,00	0,00	0,00	0,00	63.932.113,01
Julio	61.933.116,56	2.503.781,83	0,00	0,00	0,00	0,00	64.436.898,39
Agosto	72.361.992,06	6.771.573,70	0,00	0,00	0,00	0,00	79.133.565,76
Setiembre	70.602.069,37	4.566.412,32	0,00	0,00	0,00	0,00	75.168.481,69
Octubre	71.628.835,88	3.162.226,25	0,00	0,00	0,00	0,00	74.791.062,13
Noviembre	75.269.945,85	2.629.265,68	0,00	0,00	0,00	0,00	77.899.211,53
Diciembre	88.594.101,55	2.997.009,25	0,00	0,00	0,00	0,00	91.591.110,80
TOTALES	773.854.720,47	32.653.889,39	0,00	0,00	0,00	0,00	806.508.609,86

*[Firma]*  
RA. PAOLA A. HASENAUER  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos

*[Firma]*  
SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla N° 5.2.

## 5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

## JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Recuperos Provinciales 1	Venta de Pliegos y Aranceles 2	Aportes Provinciales 3	Monto Requerido Fiduciatario Financiero 4	Retenciones realizadas a Proveedores 5	Gastos Administrativos 2% 6	Otros Ingresos 7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero	0,00	2.178.695,04	5.707.072,26	0,00	0,00	0,00	8.199,85	7.893.967,15
Febrero	0,00	0,00	11.539.758,90	2.892.000,00	0,00	0,00	51.273,20	14.483.032,10
Marzo	0,00	1.105.944,23	19.859.615,50	550.000,00	0,00	0,00	0,00	21.515.559,73
Abril	0,00	1.073.858,74	15.166.084,60	0,00	0,00	0,00	0,00	16.239.943,34
Mayo	0,00	1.571.722,42	18.458.996,21	1.480.000,00	0,00	0,00	4.053,64	21.514.772,27
Junio	0,00	1.965.876,77	10.402.108,70	3.200.000,00	0,00	2.953.205,94	56.852,81	18.578.044,22
Julio	0,00	172.961,04	26.860.006,57	0,00	0,00	926.387,25	20.797,65	27.980.152,51
Agosto	0,00	363.713,28	74.030.895,39	1.057.000,00	0,00	924.935,39	27.855,24	76.404.399,30
Septiembre	0,00	1.491.224,13	68.015.844,30	9.000.000,00	0,00	661.676,25	5.982,46	79.174.727,14
Octubre	0,00	372.305,16	45.778.696,25	0,00	0,00	1.163.504,15	6.122,14	47.320.627,70
Noviembre	0,00	831.343,08	111.988.331,75	5.130.000,00	0,00	4.439.275,37	25.888,42	122.414.838,62
Diciembre	0,00	175.827,30	114.049.152,95	5.700.000,00	0,00	1.749.215,10	276.638,09	121.950.833,44
TOTALES	0,00	11.303.471,19	521.856.563,38	29.009.000,00	0,00	12.818.199,45	483.669,50	575.470.897,52

\* \$ 521.856.563,38 son fondos provinciales para el nuevo PROGRAMA PRIMERO TU CASA.

\* Devolución de fondos no utilizados por el Fiduciatario \$ 29.009.000,00

\* Gastos Adm. Certificados de Programa Casa Propia \$ 12.818.199,45

**SR. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

**PA. PAOLINA FASENBUER**  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.-

Planilla Nº 5.2. FED.

MES	TECHO DIGNO 1	PLAN NACIONAL - PROGRAMA RECONSTRUIR 2	ARGENTINA HACE 3	Mejor Vivir 4	Villas y As. Precarios 5	Techo Digno PRONIEBA 6	Mejor Vivir PRONIEBA 7	PLURIANUAL 8	Total Ingresos Prog. Federales 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	141.600.681,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.600.681,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	334.140.661,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334.140.661,64
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	101.535.232,79	85.629.268,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187.164.501,64
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	449.835.637,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	449.835.637,28
TOTALES	0,00	1.027.112.212,71	85.629.268,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.112.741.481,56

  
**SR. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
 PRESIDENTE  
 INST. AUTARQ. BCAN. Y VIVIENDA

  
**DRA. PAOLA A. HASENAUER**  
 Directora Económica Financiera  
 I.A.P.V.  
 Entre Ríos

**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Fondos FONAVI, PROPIOS y PROVINCIALES afectados en Obras - Composición**

**JURISDICCION: INST. AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS**

Planilla Nº 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura	Obras Provinciales	PRIMERO TU CASA	Creditos Individuales PRIMERO TU CASA	Otros	RETENCIONES	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0,00	0,00	70.670.995,72	9.626.571,41	0,00	6.102.309,07	86.399.876,20
Febrero	0,00	0,00	100.995.097,61	3.304.979,52	0,00	7.926.408,36	112.226.485,49
Marzo	0,00	0,00	55.210.749,47	13.583.529,87	0,00	5.228.103,04	74.022.382,38
Abril	0,00	0,00	69.027.590,03	11.317.169,00	0,00	6.105.895,48	86.450.654,51
Mayo	0,00	0,00	66.817.151,28	2.840.081,64	0,00	5.293.684,23	74.950.917,15
Junio	0,00	0,00	71.550.635,79	6.911.452,23	0,00	5.962.819,66	84.424.907,68
Julio	0,00	0,00	94.594.770,51	11.791.562,03	0,00	8.084.955,82	114.471.288,36
Agosto	0,00	0,00	150.531.797,76	0,00	0,00	11.439.842,93	161.971.640,69
Setiembre	0,00	0,00	156.518.983,55	5.081.881,73	0,00	12.281.049,87	173.881.915,15
Octubre	0,00	0,00	86.744.314,66	2.279.228,16	0,00	6.765.449,97	95.788.992,79
Noviembre	0,00	0,00	137.828.276,16	1.080.077,83	0,00	10.556.505,50	149.464.859,49
Diciembre	0,00	0,00	188.897.110,54	2.665.886,54	0,00	14.558.057,70	206.121.054,78
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249.387.473,08</b>	<b>70.482.419,96</b>	<b>0,00</b>	<b>100.305.081,61</b>	<b>1.420.174.974,65</b>

  
**RA. PAOLA A. HASENAUER**  
 Directora Ejecutiva Financiera  
 I.A.P.V.  
 Entre Ríos

  
**SR. MARCELO FABIAN BISOGNI**  
 PRESIDENTE  
 INST AUTARQ PCM. Y VIVIENDA



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos FONAVI, PROPIOS Y PROVINCIALES Afectados a Obras de Plan Nacional de Vivienda - Composición

Planilla Nº 5.5. FO.NA.VI.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	EMERGENCIA	CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	PLAN NACIONAL - PROGRAMA RECONSTRUIR	TECHO DIGNO	PROMESA MV	PROMESA TD	P.FCONST.	MEJOR VIVIR	Purtual Recon.	ATN	COMPRA DE TERRENO PLAN NACIONAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.609.672,53	198.325,17	2.807.997,70
Marzo	0,00	0,00	31.882.627,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.422.958,22	34.305.586,20
Abril	0,00	0,00	39.139.505,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.810,24	0,00	0,00	2.974.453,24	42.113.958,57
Mayo	0,00	0,00	27.378.837,33	775.696,33	0,00	100.153,56	0,00	2.495,02	0,00	0,00	0,00	2.151.755,52	30.465.748,00
Junio	0,00	31.899.472,58	5.488.438,60	21.730,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.842.990,18	40.252.631,69
Julio	0,00	11.055.191,01	9.916.649,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.593.779,93	22.565.620,11
Agosto	0,00	10.914.848,85	16.393.695,47	348.570,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.101.835,33	29.758.950,27
Setiembre	0,00	48.443.129,99	28.883.076,27	95.196,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.883.731,58	83.305.134,82
Octubre	0,00	83.933.125,65	0,00	54.563,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.382.744,31	90.370.433,80
Noviembre	0,00	15.924.105,40	0,00	710.252,93	0,00	0,00	0,00	1.400,82	0,00	0,00	0,00	1.264.254,29	17.900.013,44
Diciembre	0,00	41.529.407,46	0,00	64.826,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.161.003,29	44.755.237,70
TOTALES	0,00	243.699.280,94	159.082.830,15	2.070.837,98	0,00	100.153,56	0,00	3.895,84	56.810,24	0,00	2.609.672,53	30.977.831,05	438.601.312,29

SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST AUTARQ PLAN. Y VIVIENDA

SR. PAOLA A. HASENAUER  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
Secretaría de Hábitat  
Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Fondos Nacionales afectados a Obras de Plan Nacional de Viviendas - Composición

Planilla Nº 5.5. FED.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	EMERGENCIA	CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO	PLAN NACIONAL - PROGRAMA RECONSTRUIR	TECHO DIGNO	PROMEBA MV	PROMEBA TD	P.FCONST.	MEJOR VIVIR	Plurianual Reconstr.	PROMHIB II	P.PLURIANUAL	RETENCIONES	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	39.696.566,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.016.787,73	42.713.353,84
Marzo	0,00	0,00	56.899.774,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.324.166,03	61.223.940,83
Abril	0,00	0,00	43.917.761,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.337.582,49	47.255.343,88
Mayo	0,00	0,00	46.076.577,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.501.644,28	49.578.221,71
Junio	0,00	0,00	52.672.669,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.002.922,13	56.675.591,52
Julio	0,00	0,00	60.649.826,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.609.155,63	65.258.981,70
Agosto	0,00	0,00	68.986.684,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.242.725,09	74.229.409,50
Septiembre	0,00	0,00	64.481.860,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.900.375,62	69.382.235,76
Octubre	0,00	0,00	59.466.317,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.519.213,48	63.985.530,84
Noviembre	0,00	0,00	31.927.466,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.426.365,78	34.353.832,40
Diciembre	0,00	0,00	264.783.250,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.122.517,88	284.905.768,15
TOTALES	0,00	0,00	789.558.753,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.003.456,16	849.562.210,15

  
SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST AUTARO PLAN. Y VIVIENDA

  
RA. PAOLA MARCELA  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos



Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
 Secretaría de Hábitat  
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Planilla Nº 5.6.

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS

MES	Comisiones Bancarias 1	Gastos de Funcionamiento 2	Haberes de Personal 3	Monto Requerido Fideicomiso Financiero 4	Subtotal Otros Egresos 5 = (2+3+4)	TOTAL OTROS EGRESOS 6 = (1 + 5)
Enero	106.332,38	9.457.060,22	56.915.085,79	5.385.000,00	71.757.146,01	71.863.478,39
Febrero	147.424,70	9.145.406,73	52.784.273,97	3.507.000,00	65.436.680,70	65.584.105,40
Marzo	135.666,41	9.557.696,21	56.010.568,06	1.100.000,00	66.668.264,27	66.803.930,68
Abril	141.154,18	9.152.909,16	63.979.874,32	3.730.000,00	76.862.783,48	77.003.937,66
Mayo	136.744,52	13.863.900,71	64.847.894,78	3.560.000,00	82.271.795,49	82.408.540,01
Junio	135.634,95	26.409.638,22	63.457.767,61	3.200.000,00	93.067.405,83	93.203.040,78
Julio	137.524,97	17.771.360,23	98.508.642,50	4.430.000,00	120.710.002,73	120.847.527,70
Agosto	147.093,65	13.086.174,03	83.428.906,68	4.847.000,00	101.362.080,71	101.509.174,36
Septiembre	147.950,33	47.803.312,57	80.109.054,13	9.000.000,00	136.912.366,70	137.060.317,03
Octubre	69.275,47	17.869.233,33	93.256.140,71	6.750.000,00	117.875.374,04	117.944.649,51
Noviembre	177.584,44	13.535.523,65	95.647.160,99	6.380.000,00	115.562.684,64	115.740.269,08
Diciembre	178.283,82	20.687.443,75	142.430.022,79	5.700.000,00	168.817.466,54	168.995.750,36
TOTALES	1.660.669,82	208.339.658,81	951.375.392,33	57.589.000,00	1.217.304.051,14	1.218.964.720,96

*Paola A. Hasebauer*  
 PAOLA A. HASEBAUER  
 Directora Económica Financiera  
 I.A.P.V.  
 Entre Ríos

*Marcelo Fabian Bisogni*  
 SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
 PRESIDENTE  
 INST AUTARQ PLAN. Y VIVIENDA

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat  
 Secretaría de Hábitat  
 Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: INSTITUTO AUTÁRQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA DE ENTRE RÍOS.

CONCEPTOS	Cuenta Nº 39010153/30	Cuenta Nº 9196/5	Cuenta Nº 90122-6	Cuenta Nº 39000299/88	Cuenta Nº 39000298/85	Cuenta Nº 9209/8	Cuenta Nº 39000264/46	Cuenta Nº 612422/5	Cuenta Nº 612427/0	Cuenta Nº 612432/4	Cuenta Nº 612436/2
<b>SALDO INICIAL</b>	146.607.832,77	230.125.137,42	4.846.638,80	21,43	5.303,71	23.450.659,59	4.714,56	1.141.678.842,63	91.806.191,59	3.460.942,86	2.901.777,82
<b>1. INGRESOS</b>	2.170.129.881,45	777.549.449,06	12.828.366,55	85.629.268,85	0,00	11.321.221,19	0,00	522.083.614,60	0,00	0,00	0,00
1.1 Transferencias FONAVI	2.170.129.881,45	3.466.033,41									
Devolucion de Fondos FIDEICOMISO											
1.3 Recuperar FONAVI		773.854.720,47									
1.4 Aportes Provinciales											
1.5 Recuperar Provinciales											
1.6 Programas Federales				85.629.268,85			0,00				
1.7 Otros Ingresos											
<b>2. EGRESOS</b>	19.433,81	228.695,18	12.828.366,55	0,00	0,00	11.321.221,19	943,80	1.792.324.698,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI Y PROVINCIA		1.193.257.673,86	70.363.352,15			24.177.589,14		1.262.503.271,77			
2.2 Invertido en Obras PROG. FEDERALES		54.437.567,56				2.929.053,71					
2.3 Retenciones Impositivas a Empresas		31.594.943,97				4.073.621,00					
2.4 Fondo de Garantía FIDEICOMISO		191.286.368,82									
2.5 Comisiones Bancarias	19.433,81	1.628.518,91	0,00	0,00	0,00	0,00	943,80	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6 Gastos de funcionamiento	0,00	70.998.626,11	0,00	0,00		17.174.914,43		120.166.118,27			
2.7 Haberes de Personal	0,00	843.311.648,49	70.363.352,15					37.700.391,69			
2.8 Otros Egresos									0,00		
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	-2.216.075.826,01	383.301.764,37	54.437.561,90	-85.629.268,85	0,00	23.454.879,36	393,25	1.819.341.137,31	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	3.468.329,99	425.808.686,87	70.363.352,15	0,00	0,00	24.978.385,64	393,25	2.241.017.117,07	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	2.219.544.156,00	42.506.922,50	15.925.790,25	85.629.268,85	0,00	1.523.506,28	0,00	421.675.979,76	0,00	0,00	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	2.170.110.447,64	-415.708.224,80	-57.534.985,60	85.629.268,85	0,00	-12.856.367,95	-943,80	-1.270.241.083,40	0,00	0,00	0,00
<b>6. SALDO FINAL (± Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	100.642.454,40	197.718.676,99	1.749.215,10	21,43	5.303,71	34.049.171,00	4.164,01	1.590.778.866,54	91.806.191,59	3.460.942,86	2.901.777,82

30 de Enero de 2022  
 Sr. Marcelo Fabian Bisognin  
 PRESIDENTE  
 INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA



Cuenta N° 612433/1	Cuenta N° 612437/9	Cuenta N° 39000388/83	Cuenta N° 39000727/54	Cuenta N° 606582/7	Cuenta N° 3900078708	Cuenta N° 602296/13	Cuenta N° 619679/2	Cuenta N° 606729/8	Cuenta N° 3900117346	Cuenta N° 3900149797	TOTAL
2.738.384,97	380.982,69	5.082,28	5.990,50	26.053.874,85	5.009,68	2.867.175,22	0,00	0,00	98.027.690,67	0,00	1.774.972.254,04
0,00	0,00	0,00	0,00	29.009.000,00	0,00	32.653.889,39	0,00	0,00	1.027.112.212,71	0,00	4.668.316.903,80
											2.173.595.914,86
				29.009.000,00							29.009.000,00
						32.653.889,39					806.508.609,86
								0,00			521.856.563,38
											0,00
									1.027.112.212,71		1.112.741.491,56
											24.605.334,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57.589.000,00	0,00	0,00	789.570.527,29	0,00	3.927.303.218,05
0,00			0,00					0,00	789.558.753,99		1.319.869.893,04
											1.197.182.235,23
											191.286.368,82
											57.589.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		11.773,30		1.660.669,82
			0,00								208.339.658,81
											951.375.392,33
											0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.211.154,04	0,00	0,00	-5.041.795,37	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.211.154,04	0,00	0,00	85.632.163,17		2.877.479.582,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.673.958,54		2.877.479.582,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.935.110,61	0,00	0,00	237.541.685,42	0,00	741.013.685,75
2.738.384,97	380.982,69	5.082,28	5.990,50	55.062.874,85	5.009,68	4.143.218,65	0,00	0,00	330.527.580,72	0,00	2.515.985.939,79

nómica  
A.P.V.  
Rios

SR. MARCELO FABIAN BISIGNI  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA  
PRESIDENTE

## ANEXO DOCUMENTOS

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°**

**3227**

Paraná, **10 DIC 2018**

**VISTO:**

La Resolución N° 991/17 IAPV por la cual el Organismo adhirió en general y en todos sus términos a la Resolución N° 122 – E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación; y

**CONSIDERANDO:**

Que la citada norma nacional, entre otros aspectos, deroga los programas federales de vivienda vigentes, creando el nuevo Plan Nacional de Vivienda, estableciendo nuevas pautas en lo que a aspectos sociales refiere para la evaluación los grupos familiares demandantes;

Que en el ámbito Provincial se encuentran vigentes las resoluciones N° 849/12 IAPV, N° 1.489/13 IAPV, N° 2.259/15 IAPV, 1746/16 IAPV, N° 1.808/16 IAPV, N° 2.263/18 IAPV y N° 2.106/18 IAPV, por las cuales se fijaron requisitos, cupos, tramos de ingresos y figura de fiador solidario para el entonces llamado Programa Federal de Vivienda – Techo Digno;

Que al existir numerosas normas vigentes que versan en la materia, se entiende conveniente aprobar una nueva norma que adecúe criterios y unifique contenidos en función de los nuevos lineamientos perfilados en el citado Plan Nacional de Vivienda;

Que ante el cambio antes citado, es preciso viabilizar las etapas o procesos de adjudicación de los grupos habitacionales en construcción que integraban el anterior Programa Federal Techo Digno;

Que tal como lo define la norma nacional citada, se considerarán prioritariamente a aquellos grupos familiares inscriptos en el Registro online de Demanda Habitacional del Organismo, cuyos ingresos mensuales sean de hasta dos (2) Salarios mínimos vitales y móviles, de acuerdo a los montos que establezca el Consejo Nacional del Salario;

Que no obstante lo anteriormente expuesto, es decisión del Gobierno Provincial, incluir en los padrones a aquellos grupos familiares cuyos ingresos mensuales no superen los cuatro (4) salarios mínimos vitales y móviles;

Que es preciso dar cumplimiento, a las disposiciones de la Ley 26.928 - Sistema Integral de Personas Trasplantadas, en cuanto a facilitar el acceso a la vivienda a las personas comprendidas en dicha norma;

Por ello:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO  
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
RESUELVE:**



**ARTICULO 1º.-** Establecer un cupo de viviendas del Diez por Ciento (10%) del total de unidades de cada conjunto habitacional, para grupos familiares que tengan como integrante una o más personas con discapacidad, en el marco de la Ley Nacional N° 22.431.

Incorporar al cupo de viviendas establecido en el artículo anterior, grupos familiares que entre sus integrantes tengan una o más personas trasplantadas, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional 26.928.-

**ARTICULO 2º.-** Disponer que los grupos familiares beneficiarios tengan un ingreso mensual preferentemente de hasta dos (2) salarios mínimos vitales y móviles – SMVM y hasta cuatro (4) – SMVM.

A este efecto se considerará la valuación que fije el Consejo Nacional del Salario.-

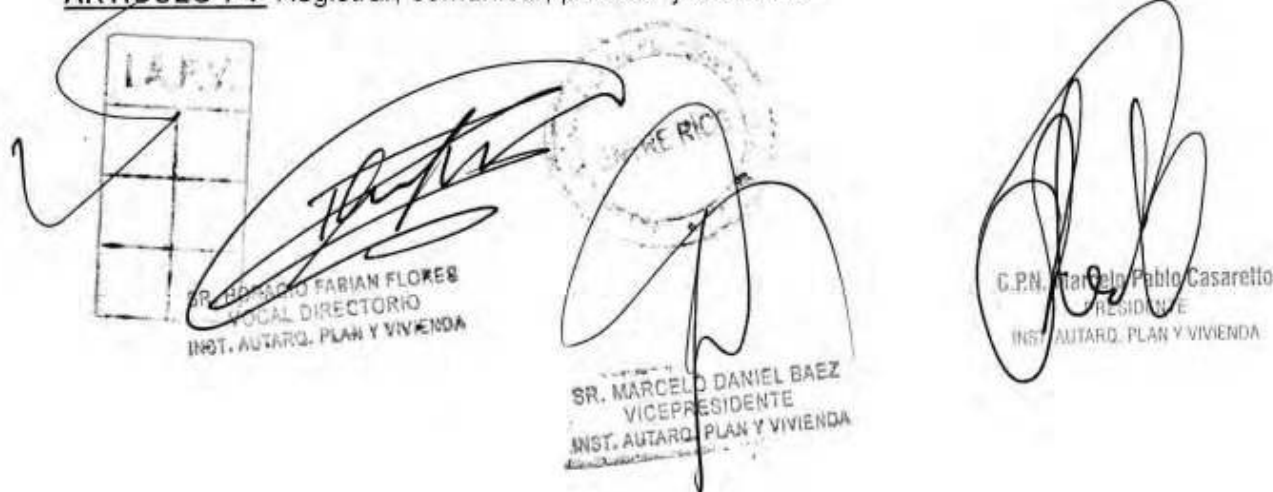
**ARTICULO 3º.-** Establecer los criterios y requisitos de selección que deberán aplicarse a los grupos familiares postulantes para ser adjudicatarios de los Programas que integran el Plan Nacional de Viviendas en los que exista financiamiento por parte de este Organismo, los cuales se detallan en el Anexo de la Presente Resolución.-

**ARTICULO 4º.-** Las disposiciones de la presente Resolución serán de aplicación complementaria al Programa Provincial de Viviendas Primero Tu Casa y/o cualquier otro programa provincial que a futuro se implemente, cuando las normas específicas de éstos no contemplen algún aspecto en particular.-

**ARTICULO 5º.-** Dejar sin efecto las Resoluciones de Directorio N° 849/12 IAPV, N° 1.489/13 IAPV, N° 2.259/16 IAPV, N° 1.746/16 IAPV, N° 1.808/16 IAPV, N° 2.106/18 IAPV y N° 2.263/18 IAPV.-

**ARTICULO 6º.-** Dejar sin efecto cualquier otro cupo de viviendas que no sea el señalado en el artículo anterior.-

**ARTICULO 7º.-** Registrar, comunicar, publicar y archivar.-



SR. HORACIO FABIAN FLORES  
VOCAL DIRECTORIO  
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ  
VICEPRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

G.P.N. Marcelo Pablo Casaretto  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN Y VIVIENDA

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°**

**3227**

**ANEXO**

**I -DE LOS REQUISITOS DE ADJUDICACION:**

**10 DIC 2018**

1. Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a.
2. Ser mayor de edad o emancipado judicialmente.
3. Encontrarse inscripto en el Registro de Demanda On line del IAPV.
4. Constituir un grupo familiar, el que podrá estar conformado por:
  - a) Matrimonio con o sin hijo, o con menor a cargo bajo tenencia con Sentencia Judicial (o las figuras legales correspondientes).
  - b) Pareja de personas unidas por lazos consensuales (unión Convivencial) con hijo o menor a cargo bajo tenencia con sentencia judicial o embarazo debidamente acreditado con certificado médico oficial.
  - c) Pareja de personas unidas por lazos consensuales sin hijos (Unión Convivencial) registrada en el Registro Civil de las Personas.
  - d) Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre – hijo/a).
  - e) Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos, colaterales de 1er. Grado, (hermanos) ambos mayores de 40 años de edad.
  - f) Para el caso de Inscriptos que detenten la tenencia compartida de hijos menores, podrá participar del sorteo sólo uno de los progenitores, lo cual deberá ser acordado y manifestado por ambos. En caso de no haber acuerdo, será el IAPV el que, mediante sorteo, designe al inscripto habilitado para participar del sorteo de las unidades.
5. Ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles. Tratándose de Bienes Muebles Registrables, la sumatoria de sus valuaciones no podrá ser mayor al costo de la vivienda pretendida. Quedarán exceptuados de este cómputo, aquellos bienes utilizados como fuente de trabajo, lo que deberá ser comprobado mediante la documentación que el Instituto exija al respecto.
6. No haber sido titular de inmueble por el plazo de dos (2) años anteriores, contados a partir de la fecha de sorteo o postulación.
7. En el caso de empleados bajo relación de dependencia en el ámbito privado, el Instituto considerará solamente a aquellos que revistan una antigüedad mayor a un (1) año. Cuando se trate de empleados del ámbito público, serán considerados quienes integren la planta permanente o quienes sean contratados de servicio con una antigüedad mayor a un (1) año.
8. Para el caso de trabajadores independientes, Autónomos o Monotributistas, se requerirá una antigüedad mínima de dos (2) años.
9. Residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, con una antigüedad mínima de 2 (dos) años.
10. Ningún integrante del grupo familiar debe haber sido beneficiario de vivienda o crédito financiado por el Estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan realizado las gestiones necesarias para la conclusión del cambio de titularidad de la unidad que se le había adjudicado.
11. En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiéndola devuelto al Organismo, podrá considerarse una nueva asistencia, previo informe de profesional interviniente, puesto a consideración del Directorio

**RESOLUCION DE DIRECTORIO N°**

3227  
10 DIC 2018

12. CO-DEUDOR SOLIDARIO: Para el caso en que el beneficiario no esté alcanzado por la Ley 9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este Organismo, es requisito que el pre adjudicatario deba presentar un co-deudor solidario quien deberá ser menor de 55 años al momento de suscripción del contrato, deberá además, estar alcanzado por la Ley 9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y Caja de Jubilaciones de la Provincia con este IAPV. En aquellos casos en donde los Trabajadores Sociales manifiesten que es probada la imposibilidad para conseguir un co-deudor solidario con éstas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcancen la cantidad mínima de cuatro (4) Salarios Mínimos Vitales y Móviles a la fecha de la presentación y cuenten con una antigüedad mínima laboral de 5 años. Los codeudores pueden ser codeudores de más de un adjudicatario o ser adjudicatario, siempre y cuando su cuota o las cuotas garantizadas no representen más del veinte por ciento (20%) de sus ingresos.

**II - DE LA DOCUMENTACION A PRESENTAR:**

- Fotocopia frente y contra frente DNI y CUIL de todos los integrantes del grupo familiar.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los integrantes menores de 18 años.
- En caso de divorcio, copia del testimonio de la sentencia.
- En caso de menores con tenencia judicial se deberá presentar sentencia que acredite como TUTOR o CURADOR a uno de los titulares solicitantes.
- Informes de ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años de cada grupo familiar, en lo que respecta a inmuebles de los lugares de residencia de los últimos diez (10) años. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los tres (3) últimos meses o seis (6) quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar que trabajen en relación de dependencia.
- Los datos consignados en la inscripción del Registro de la Demanda on-line, tienen el carácter de declaración jurada, reservándose el Instituto la facultad de requerir informes que considere necesario a los organismos pertinentes.
- En el caso de personas con discapacidad, deberán presentar Certificado Nacional que acredite un mínimo del 80% de discapacidad permanente y/o certificado extendido por INCUCAI para el caso de personas con trasplantes.
- El falseamiento omisión de los datos expresados en la Declaración Jurada de inscripción al Registro Único de la Demanda, así como la falta de presentación de la documental que acredite los datos consignados, son causales de revocación de la preadjudicación con la que el/la solicitante pueda ser beneficiado.
- El I.A.P.V. se reserva la potestad de corroborar con otras bases de datos la veracidad de lo declarado por el interesado.



- Documentación del Co-Deudor Solidario: Prestar conformidad mediante Nota tipo dirigida al Instituto. Fotocopia de DNI, constancia de CUIL, recibos de haberes de los últimos tres (3) meses.

### **III - DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION:**

Las viviendas construidas por Instituto serán adjudicadas a postulantes que estén inscriptos en el Registro Unico Permanente de Demanda Habitacional del Organismo.

Las inscripciones como sus respectivas actualizaciones se efectuarán únicamente mediante el Registro de Demanda on-line desde la Página Web del Instituto.

En aquellas localidades en la que la Demanda supere la oferta de viviendas, se realizará la selección de los preadjudicatarios por el sistema de Sorteo. Esta instancia de sorteo será pública y bajo verificación de escribano público y en el marco de la Resolución 553/18 IAPV.

### **IV - DEL SORTEO DE ASPIRANTES**

El procedimiento para el sorteo de aspirantes comenzara cuando la obra presente un 50 % de grado de avance, el cual deberá ser comunicado por la Gerencia Técnica a la Gerencia Comercial.

En los sorteos, se realizará en primer término el sorteo de los Titulares y, posteriormente, se sorteará un porcentaje equivalente al veinte (20%) o más de la cantidad de viviendas a sortear en concepto de "Adjudicatario Suplentes". Para el caso en que se compruebe que un pre-adjudicatario titular no reúne los requisitos exigidos o desista de la preadjudicación, ocupará su lugar el primer suplente del listado oportunamente sorteado y se respetará tal orden de prioridad.

El beneficiario titular del sorteo, recibirá una notificación requiriendo la documentación a presentar, para lo cual se le otorgara un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación. Vencido el plazo y, en caso de no haber presentado la documentación requerida, se considerará como desinteresado, por lo que quedará automáticamente excluido de la preadjudicación.

Contando con la documentación, se realizarán las visitas domiciliarias a través de Trabajadores Sociales de las Regionales para la verificación de datos y de la situación de necesidad habitacional.

Asimismo, se deberán requerir los informes de ATER, Registro Público de la Propiedad, Catastro Municipal y de antecedentes de adjudicación FONAVI; de cada uno de los Postulantes Titulares y demás integrantes del grupo familiar, Mayores de edad.

Verificados todos los requisitos, se confeccionarán los Listados Definitivos de Titulares y suplentes.

Posteriormente se efectuará el sorteo de Ubicación de las Unidades y se iniciará un proceso de Trabajo Social grupal con los adjudicatarios que tendrá por objeto la concientización sobre la implicancia de ser parte de una política habitacional solidaria, como así también respecto a las distintas dimensiones de la vivienda social (derechos, obligaciones, etc.), incentivo de actividades organizativas comunitarias, comprensión de la política habitacional solidaria, etc. Las cuales no se podrán extender por más de treinta (30) días de la finalización del plazo estipulado para la presentación de la documentación requerida.

**10 DIC 2018**

**V- SEGUIMIENTO Y OCUPACION DE LAS UNIDADES**

El personal del Organismo se encuentra autorizado a realizar inspecciones y/o verificación de ocupación en cada una de las unidades entregadas.

El plazo para efectuar las mismas es a partir de los treinta (30) días corridos, contados a partir de la fecha en que fue suscripta el Acta de Tenencia Precaria o el documento que la supla.

Dicho plazo estará fijado en el instrumento legal antes referido.

En caso de no constatarse la ocupación efectiva y permanente por parte del grupo familiar beneficiario, se aplicará un procedimiento específico para determinar la existencia o no de irregularidad. En caso de comprobarse que la existencia de la irregularidad ocupacional, el citado procedimiento establecerá las pautas de desadjudicación de la vivienda.-

**VI - OPERATORIAS CON ENTIDADES INTERMEDIAS**

Las viviendas construidas bajo convenios con Entidades Intermedias, serán adjudicadas a postulantes que éstas presenten y que cumplan los requisitos exigidos en la presente Resolución, destacando que el listado de suplentes tendrá vigencia por el plazo de un (1) año, contado a partir de la fecha de su presentación.

**VII - FINANCIAMIENTO**

Para la financiación de las viviendas, el sistema a implementar será un sistema de amortización francés. El capital se determinará en base al valor en Unidades de Vivienda (UVIs) que informa la Gerencia Técnica para el tipo de vivienda en cuestión multiplicado por la cotización del UVI a la fecha de entrega de las viviendas.

Este capital será financiado a una tasa del diez (10 %) mensual con un plazo de hasta trescientos (300) meses. El Organismo podrá aplicar al importe de la cuota resultante un subsidio directo que no podrá superar el Sesenta y Cinco por Ciento (65 %) del monto de la cuota, el que podrá ser modificado a requerimiento del Directorio.

El valor de la cuota de la vivienda será ajustada en base a los porcentajes de incrementos salariales resultantes de los acuerdos paritarios suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales. Dichos ajustes en las cuotas se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior a la que se haya percibido el aumento salarial.

En caso de refinanciaciones de deudas vencidas, se estipula que la tasa de interés será equivalente al veinte (20 %) por ciento, manteniendo las demás condiciones del sistema francés para la financiación original.

Para el caso en que el pre-adjudicatario / adjudicatario se encuentre en mora, lo cual se configura adeudando tres (3) cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor solidario.

Es requisito que los beneficiarios (titular y/o co-titular) suscriban, previo a la entrega en tenencia precaria de la vivienda, tanto el acta correspondiente como así también la notificación del monto del canon de uso a abonar. Ambas documentaciones deben ser certificadas por Escribano Publico o juez de paz y, en caso de corresponder, su co-deudor/es solidario/s.



RESOLUCION DE DIRECTORIO N°

3227

10 DIC 2018

El valor del canon de uso por la tenencia precaria de la vivienda será readecuado en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

En caso que el Instituto considere que el tenedor precario ha cumplimentado con todos los requisitos y obligaciones exigidos para ser adjudicatario, el monto de los cánones de uso abonados será considerado como pago a cuenta del capital determinado para la financiación de la vivienda.



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**PARANÁ, 13 OCT 2021**

**VISTO:**

La Ley N° 4167 de creación del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda; La Resolución IAPV N°502/18; La Resolución IAPV N° 723/18; La Resolución IAPV N° 3227/18 de fecha 10 de diciembre de 2018; La Resolución IAPV N° 328 de fecha 8 de Marzo de 2021; y

**CONSIDERANDO:**

Que la Ley N° 4167 publicada en el Boletín Oficial en fecha 5 de enero del año 1959 de creación del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda dispone para él mismo, un fin público específico que excede el mero interés general, estableciendo en el Artículo 10 "...Son funciones del Instituciones Autárquico de Planeamiento y Vivienda: a) Recopilar todos los datos necesarios para el conocimiento del estado actual de los ciudades, villas y pueblos de la Provincia y sus necesidades con vistas a la planificación de su crecimiento. b) Proyectar la zonificación de las ciudades, villas y pueblos. c) Orientar a los organismos del Estado en lo referente a la distribución de los servicios públicos, a la planificación de los redes de comunicación y al establecimiento de normas racionales correspondientes al uso del suelo. d) Capacitar técnicos radicados en la Provincia, con los conocimientos de las ciencias del Planeamiento y la Vivienda. e) Realizar los censos y estadísticas necesarios a sus fines. f) Encarar la rehabilitación y remodelación de barrios. g) Fomentar y apoyar de toda forma la industrialización de la vivienda y la normalización de los elementos que la integran, tendiendo al uso preferente de los materiales regionales. h) Fomentar y apoyar financieramente la construcción de viviendas por el sistema de ayuda mutua y dirigida, ayuda propia y sistemas i) Urbanizar zonas y vender los lotes a precios adecuados a adjudicatarios seleccionados de acuerdo a normas y con la obligación de éstos de construir de acuerdo a planes fijos. j) Construir viviendas destinadas a ser adjudicadas de acuerdo a normas. k) Construir viviendas para locarlas en condiciones que permitan su ocupación por personas de escasos recursos. l) Adquirir materiales de construcción por licitación o compra directa, previa aprobación del Directorio, para transferir a ////////////////



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

//2.-

los adjudicatarios, cargando solamente el flete, acarreo y gastos de administración. m) Establecer normas para la selección de los adjudicatarios. n) Mantener relaciones con sus similares y representar a la Provincia en los Congresos que tengan relación con los fines asignados al Instituto. o) Adquirir mobiliario, útiles, e implementos de trabajo que le sean necesarios. p) Adquirir para los cumplimientos de sus fines, terrenos en el territorio Provincial. q) Nombrar los empleados que estime necesario. r) Concertar convenios con el Instituto Nacional de Previsión Social, Banco Hipotecario Nacional, Banco de Entre Ríos, Instituto Autárquico Provincial del Seguro, Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia, Municipalidades, Cooperativas, Sindicatos y Organizaciones Mutuales, para el cumplimiento de sus fines específicos, conforme a las leyes o estatutos que los rigen. s) Obtener los servicios de técnicos especializados por Contrato, cuando sean necesario. t) Al operarse el cierre del ejercicio financiero, fijar los créditos y remanentes para la ejecución de los obras, teniendo en cuenta los recursos invertidos y los gastos autorizados, y de modo que se asegure la continuación sin interrupciones, de los obras contratadas y en ejecución. u) Establecer las normas y planes que se indican en los incisos precedentes..."; y

Que la Resolución IAPV N° 502/18 estableció Implementar el Programa Habitacional "PRIMERO TU CASA", el que contará con tres (3) tipos de operatorias; y

Que la Resolución IAPV N° 723/18 estableció Aprobar para la Operatoria II - Vivienda con Terreno Propio, los formularios: "Solicitud de Aprobación de Crédito" y "Ficha Técnica" y el "Procedimiento General"; y Aprobar para la Operatoria III - Ampliación de Vivienda Propia, los formularios: "Solicitud de Aprobación de Crédito" y "Ficha Técnica" y el "Procedimiento General"; y

Que por Resolución N° 3227/18 en su artículo primero se estableció la aplicación de un cupo para discapacidad y trasplantados; y

Que por el Artículo 2° de la Resolución N° 328/21 se aprobó oportunamente la Reglamentación General del referido Programa, los Requisitos para ser Adjudicatarios, la Documentación a presentar y /////



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N° 2557**

**IAPV.-**

//3.-

Modelo Tipo de Manifestación de Adhesión a Suscribir con el Instituto, que como ANEXOS II, III y IV respectivamente, forman parte integrante de la Resolución; y

Que, el Instituto, en su calidad de organismo competente en materia de política habitacional, considera oportuno actualizar el PROGRAMA "Primero tu Casa", - compuesto por (3) tres tipos de operatorias- como una actividad permanente de ejecución de obras con la finalidad de contribuir al desarrollo y mejoramiento de las condiciones del hábitat de los hogares de menores ingresos, impulsando la generación de empleo y movilizandolos mercados locales de materiales en cuanto a la producción y comercialización; y

Que, se considera necesario incorporar ajustes operativos que resultan oportunos para garantizar el cumplimiento de los objetivos fijados, tanto sobre las operatorias de "acceso a la primera vivienda", como así también sobre la operatoria de crédito destinada "ampliaciones de viviendas"; y

Que, pasado un período de ejecución de dicho Programa y en consecuencia de aplicación de la referida resolución, las distintas áreas intervinientes han realizado propuestas para optimizar el desarrollo de los distintos procesos ejecutivos; y

Que, se considera de gran significancia incentivar la visibilización y/o prevención de la vulneración de los derechos de las niñas y los niños, como así también de las mujeres o familias víctimas de violencia de género; y

Que así también se considera de fundamental relevancia, impulsar la obligatoriedad de padres/madres en garantizar el sostén económico de sus hijas e hijos; y

Que además se considera de suma importancia que el IAPV propicie políticas públicas que redunden en una situación de mayor igualdad entre varones y mujeres, como condición necesaria para que no exista la violencia hacia las mujeres; y

10





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

//4.-

Que teniendo en cuenta el déficit habitacional en la provincia, se hace necesario rever los tramos de ingresos, mínimos y máximos con el objeto de ampliar el universo de familias que estén en condiciones y/o reúnan los requisitos para participar de los sorteos; y

Que, además de lo anteriormente expresado se evidencia en un contexto socio político y económico en que las instituciones ejecutoras de políticas públicas deben intensificar el esfuerzo de contener a la población que se ha visto afectada por la pandemia iniciada en 2020; y

Que además con los avances de los procesos sociales, es necesario redefinir acciones que contribuyan a la concientización social sobre cuestiones fundamentales como la obligación alimentaria que tienen padres y madres respecto a sus hijos menores, por lo que se propone un nuevo requisito para ser adjudicatario/a, como es el de no ser deudor alimentario; y

Que también se propone establecer un tope máximo de valuación en los casos de preadjudicatarios que sean informados o informen ser titulares de un lote sin mejoras, o mejoras que no se constituyan en una solución habitacional para el grupo familiar; y

Que han tomado intervención en razón de sus respectivas competencias las oficinas Contable, Jurídica, Técnica, y Comercial; y

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por LA LEY N° 4167 y en cumplimiento de la Resolución N° 1416;

Por ello:

**EL DIRECTORIO DEL INSTITUTO  
AUTARQUICO DE PLANEAMIENTO Y VIVIENDA  
RESUELVE**

**ARTÍCULO 1º:** Aprobar la Reglamentación General del Programa "PRIMERO TU CASA", los Requisitos para ser Adjudicatarios, que como ////





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

//5.-

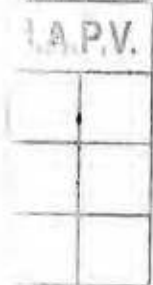
ANEXOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI y XII respectivamente, forman parte integrante de la presente Resolución.-

**ARTICULO 2°.-** Las disposiciones de la presente Resolución serán de aplicación en los nuevos sorteos a realizarse Operatoria I y en los trámites iniciados bajo las Operatorias II y III del Programa PRIMERO TU CASA, que se encuentren con carpeta presentada, pre aprobada por las respectivas Regionales, pre aprobada por la Comisión de Estudio y se adecuen a la nueva reglamentación.-

**ARTICULO 3°.-** Dejar sin efecto la Resolución IAPV N° 502/18, la Resolución IAPV N° 723/18, la Resolución IAPV N° 3227, la Resolución IAPV N° 328/21, y toda otra norma que se oponga a la presente.

**ARTICULO 4°.-** Notificar el contenido de la presente Resolución a las Gerencias Regionales, Gerencia Técnica, Gerencia Contable, Gerencia de Asuntos Legales y Gerencia Comercial -

**ARTICULO 5°.-** Registrar, comunicar y archivar -



SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

SR. MARCELO DANIEL BAEZ  
VICEPRESIDENTE  
INST. AUTARQ. PLAN. Y VIVIENDA

Sr. Juan José Martínez  
Vocal  
I.A.P.V.

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****ANEXO I****13 OCT 2021****REGLAMENTACION GENERAL****"PROGRAMA PRIMERO TU CASA"****OBJETIVO GENERAL**

Promover el acceso a la vivienda digna, proponiendo nuevas pautas culturales, reasignando suprema importancia a la responsabilidad de los futuros beneficiarios, procurando ayudar a modificar las conductas de consumo hacia una cultura socialmente inclusiva y solidaria, donde se promueva la igualdad de género, la participación ciudadana, el desarrollo sustentable y el cuidado del medio ambiente. Desarrollando políticas públicas habitacionales, en el marco de los lineamientos establecidos por el Gobierno de la Provincia de Entre Ríos priorizando la equidad e inclusión de los ciudadanos.

**CARACTERISTICAS:**

Se proyecta como un programa equitativo y sostenible basado en variables objetivas y con sentido solidario ya que los ingresos obtenidos por el retorno en el pago de cuotas serán volcados nuevamente al otorgamiento de créditos de similares características.

El Gobierno de Entre Ríos, a través del IAPV, intervendrá mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios accesibles y subsidiados, en un esquema de cooperación entre el Estado y las familias beneficiadas.

El préstamo o crédito que otorgue el Organismo será destinado al financiamiento de unidades habitacionales en terrenos cedidos al Instituto; a proyectos de construcción de viviendas individuales en terrenos de propiedad del grupo familiar solicitante y a la construcción de ampliaciones y refacciones de viviendas individuales, de uso permanente.

El financiamiento aludido cubrirá total o parcialmente, según se trate, las erogaciones requeridas por el proyecto total.

La inscripción para acceder a dichos Programas será a través del Sistema de Inscripción de Demanda Online vigente en la página web de IAPV ////

↙

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557**  
**13 OCT 2021****IAPV.-**

([www.iapv.gov.ar](http://www.iapv.gov.ar)) y se asignará el beneficio mediante la modalidad de sorteos previa difusión masiva, destinando el 10 % de las unidades a familias con algún integrante con discapacidad o trasplante, según lo establecen las Leyes Nacionales N°22.431 y N°26.928.

**SORTEOS**

Los sorteos son públicos, con intervención de un escribano designado por el IAPV. Se efectúan en la Sede Central de IAPV, o en el lugar donde oportunamente se establezca. Previo a cada instancia se realiza la difusión de la fecha del sorteo, mediante los medios de comunicación zonales, portales web oficiales y redes sociales de uso institucional. Asimismo, el IAPV podrá arbitrar la transmisión en directo del desarrollo de cada sorteo por Gerencias Regionales y Comercial se Garantizara la difusión y propaganda del Grupo Habitacional Invitando a la comunidad demandante a que se inscriba o actualice la información del grupo familiar a ser sorteado.

**PADRON:**

En instancia previa se expondrán online 3 (tres) días antes como mínimo para consulta, reclamo o denuncia el Padrón Provisorio de postulantes que están en condiciones de participar del sorteo, como también el Padrón de excluidos a fin de ser perfeccionado con la participación ciudadana.

**GRUPO FAMILIAR**

Los destinatarios serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos formales, la edad de la persona que actúe en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo y haber actualizado la información con un mínimo de un (1) año.

Los grupos familiares sorteados, tendrán la condición de preseleccionados. Luego del sorteo serán citados para una instancia de evaluación ante el/la profesional de Trabajo Social intervinientes. //////////

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

quienes emitirán informe fundado sobre cada grupo familiar en cuanto a: determinar el grado de parentesco; la constitución de cada grupo familiar; en referencia a la residencia en la provincia de Entre Ríos en la localidad o radio de influencia; los ingresos familiares y demás recaudos que corresponda relevar conforme los requerimientos de las normas vinculadas con el PROGRAMA PRIMERO TU CASA, para lo cual se encuentran facultados a solicitar toda documentación que sea conducente a los efectos de acreditar la información declarada oportunamente en la ficha de Inscripción, la cual posee carácter de declaración jurada, y efectuar las visitas a los domicilios declarados.

**DISCAPACIDAD O TRANSPLANTE - Ley 9891 / Ley 10.520**

Se afecta el 10% del total de cada grupo habitacional (Conforme Resolución del Directorio IAPV N°3227/2018). Los postulantes deben poseer Certificado Único de Discapacidad Vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI) o Certificado del CUCAIER (credencial extendida por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos). Asimismo, deben reunir los requisitos exigidos para el Programa PRIMERO TU CASA y demás condiciones establecidas por las normas vigentes en la temática (Ley Nacional N° 22.431 - Ley Nacional N°26.928).

**VIOLENCIA DE GÉNERO**

Consolidar los objetivos previstos en el Convenio con el Ministerio de Desarrollo Social, ratificado por Resolución IAPV N°1925/20, desarrollando una mirada atenta y sensible sobre los grupos familiares a evaluar, procediendo con premura cuando se tome conocimiento de algún derecho vulnerado, dando inmediata intervención a los organismos correspondientes, para continuar con el proceso de asignación de la unidad.

Fortalecer acciones que permitan, desde la perspectiva de género, la finalidad de reparar desigualdades y contribuir a la satisfacción del derecho de acceso a la vivienda. En especial en aquellas situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+ atendiendo el abordaje prioritario de la problemática habitacional de estos colectivos.

**En casos de** situaciones de violencia por motivos de género y de LGBTIQ+ entre integrantes del grupo familiar conviviente, el/la profesional de /////



**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**2557****13 OCT 2021** IAPV.-**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

Trabajo Social interviniente, será quien profundice en dicha situación y producirá informe fundado respaldado por actuaciones vía judicial u organismos de protección dependientes del Estado provincial, proponiendo el destino de la unidad habitacional.

**FINANCIACION****Sistema de Amortización:** Francés**Tasa:** 10%**Plazo:** Hasta 360 Meses**Subsidio:** Hasta 65 %

Se aplicará la Ley 9782/07 como los convenios derivados de esta entre el IAPV y los distintos organismos provinciales descentralizados, como así también los entes municipales o cajas de jubilados municipales que hayan suscripto convenio de descuento de haberes con este Instituto. Para el caso en que el preadjudicatario se encuentre en mora, esto es que adeude dos (2) cuotas consecutivas o alternadas, el Instituto se reserva la facultad de realizar los descuentos de las restantes cuotas sobre el codeudor.

Para evitar la desactualización de la recaudación la cuota será readecuada en base a las paritarias suscriptas por el Gobierno de la provincia de Entre Ríos con los Gremios Estatales de la Provincia, de manera tal que los aumentos se aplicaran a partir de la facturación inmediata posterior y por el mismo porcentual que los percibidos por estos.

En los casos donde el solicitante sea mayor de 60 años, la financiación de la vivienda no contemplará el SEGURO DE VIDA. Y NO CANCELA SI FALLECE.

10



**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021****PROGRAMA PRIMERO TU CASA:****OPERATORIA I****DESTINATARIOS**

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayores de dieciocho (18) años y estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada.

Está dirigida a aquellos grupos familiares que no poseen vivienda ni tampoco un terreno. En caso que lo tuviese el mismo no podrá ser apto para la construcción de una vivienda o su valor no podrá superar el 50 % de la vivienda solicitada, lo que se verificara mediante tasación del mismo. En caso donde algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmuebles con usufructo vitalicio de terceros, no presentara inconveniente para recibir el beneficio, ni se solicitara tasación de los inmuebles.-

Los aspirantes que sean titulares de una vivienda en buen estado en terreno fiscal o que a entender del profesional interviniente tenga solucionado su situación habitacional, quedaran excluidos de la asistencia, lo que deberá ser oportunamente fundado por el mismo, para lo que se muñirá de la documentación que considere oportuna.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como, por ejemplo: PROCREAR— FONA VI— IAPV — MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

La operatoria combina dos factores que son terreno y financiamiento de la construcción.

Los terrenos para la construcción serán aportados por Municipios, Juntas de Gobierno y Entidades Intermedias. En casos donde los titulares o algún miembro del grupo familiar, sean informados como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.

P



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

El Gobierno Provincial intervendrá mediante el otorgamiento de créditos hipotecarios accesibles y subsidiados, en un esquema de cooperación entre el Estado y las familias beneficiadas.

Bajo esta operatoria, el Instituto construirá conjuntos habitacionales en diferentes localidades del territorio provincial, sobre los terrenos que les fueran cedidos por parte de los organismos precedentemente citados.

Una vez finalizada la construcción de las viviendas, éstas serán sorteadas entre los inscriptos en el Registro de Demanda Única de la localidad para esta operatoria denominada "Vivienda con Terreno Cedido".

Para esta operatoria el Instituto diagramó dos (2) módulos de vivienda evolutiva, siendo estos:

- Módulo con un (1) dormitorio. Superficie construida 39 m<sup>2</sup>; propuesto para grupos familiares constituidos por 3 miembros.
- Módulo con dos (2) dormitorios. Superficie construida 51 m<sup>2</sup>; propuestos para grupos familiares constituidos por 4 o más miembros.

## **REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES**

### **Montos mínimos y máximos.**

Los Grupos Familiares destinatarios de esta operatoria deberán contar con ingresos demostrables dentro del segmento comprendido entre uno (1) y seis (6) salarios mínimos vital y móvil. Quedan excluidos de la operatoria quienes no cubran este mínimo o superen este límite.

### **Plazos y documentación.**

Recibos de Sueldo o comprobante de inscripción y pagos en el Monotributo AFIP con una antigüedad mínimo de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos del ámbito privado, una antigüedad mínima de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos de ámbito estatal, se exigirá una antigüedad mínima de un (1) año.-

### **Garantías.**

Para el caso de solicitantes con recibos de sueldo del ámbito privado o Monotributistas, se exigirá un codeudor solidario menor a cincuenta y cinco (55) años con recibo de sueldo del ámbito Provincial o Municipal //

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

cuyos ingresos sean superiores a 1 (un) Salario Mínimo Vital y Móvil, quedando supeditado a la evaluación del profesional interviniente la posibilidad de ser del ámbito privado. En tal caso deberá tener una antigüedad mayor a 1 (un) años en el empleo y un sueldo neto superior a seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

El solicitante podrá presentar hasta Tres (3) codeudores solidarios a los efectos de llegar al importe mínimo requerido de seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

En ningún caso el codeudor podrá ser jubilado o pensionado.

**FINANCIACIÓN**

El monto de la cuota mensual incluye gastos administrativos, seguro de vida, y gastos que correspondan conforme a la reglamentación vigente.

En los casos en que el/la titular o las/los titulares sean mayores de sesenta (60) años, no abonarán el Seguro de vida, razón por la cual, en caso de fallecimiento de algún titular del beneficio, esté no se cancelará, trasladándose la responsabilidad del cumplimiento del pago ante IAPV del crédito, a sus herederas/os.

7



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**PROGRAMA PRIMERO TU CASA:**

**OPERATORIA II**

Está orientada a grupos familiares que poseen **terreno propio** para la construcción, para lo cual es requisito que el mismo se encuentre libre de hipotecas y demás gravámenes. Esta operatoria exige la construcción sobre terreno propio y exclusivamente para vivienda familiar única y de ocupación permanente y que no cuenten con la posibilidad de acceder a otras entidades bancarias y/o financieras de créditos para poder realizar dichas vivienda.

**DESTINATARIOS. REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES. MONTOS MAXIMOS A OTORGAR. DESEMBOLSOS.**

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estos solicitantes deberán estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada y la propiedad del terreno bajo las condiciones técnicas previstas.

Bajo esta operatoria, el Gobierno Provincial otorga un Crédito Hipotecario a grupos familiares con terreno propio de titularidad de uno (1) o más integrantes del grupo familiar solicitante. El monto Máximo a otorgar será publicado mensualmente por el Instituto en su página web en función del valor del metro cuadrado de la tipología adoptada un (1) dormitorio o dos (2) dormitorios. Cuando se trate de Proyectos propios, en todos los casos, el límite de superficie de cada proyecto será de setenta metros cuadrados (70 m<sup>2</sup>), no obstante ello, el Instituto otorgará en préstamo hasta el cien por ciento (100%) del Valor del Módulo IAPV que se corresponda con el tipo de construcción del Proyecto Particular.

En caso que el proyecto supere el máximo de setenta metros cuadrados (70mts<sup>2</sup>) se autoriza un excedente hasta el diez por ciento (10 %), esto es setenta y siete metros cuadrados (77 mts<sup>2</sup>), debiendo el solicitante dejar por escrito que se hace cargo de dicha diferencia en su totalidad.-



**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

Módulos Prototipos Propios aprobados por IAPV:

Módulo con un (1) dormitorio. Superficie construida 39 m<sup>2</sup>.

Módulo con dos (2) dormitorios. Superficie construida 51 m<sup>2</sup>.

En el marco de esta operatoria, el Instituto efectuará tres (3) desembolsos sobre el monto total del crédito aprobado a quienes cumplimenten con los términos y requisitos exigidos por el IAPV, conforme a las normativas vigentes.

Los préstamos se amortizarán bajo el siguiente esquema:

Sistema de Amortización Francés (cuotas iguales, mensuales y consecutivas).

Plazo: Hasta Trescientos sesenta (360) meses.

Tasa de Interés: Diez Por ciento (10%).

Subsidio del Estado Provincial: de hasta un sesenta y cinco por ciento (65%) del valor de la Cuota Pura.

Aclaración: El monto de la cuota mensual incluirá gastos administrativos, seguro de vida de corresponder, y gastos que se generen conforme a la reglamentación vigente.

Con el esquema financiero determinado por la metodología descripta anteriormente, se determina la primera cuota, la cual se actualizará por el incremento que surja de aplicar el mismo porcentaje de aumento que tengan las Paritarias Provinciales de la Provincia de Entre Ríos, para el Escalafón General.-

Garantía: Se exigirá una Hipoteca en Primer Grado a favor del Instituto Autárquico de Planeamiento y Vivienda, Asimismo cuando el Instituto lo estime conveniente podrá requerir otro tipo de garantías.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiario de algún Programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como por ejemplo: PROCREAR— FONA VI— IAPV— MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

En caso de que el solicitante sea titular de otros Inmueble, distintos a ////





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

aquel en el que se proyecta la construcción, será condición para acceder al préstamo, que el valor de mercado de él o los inmuebles en su conjunto, no supere el cincuenta por ciento (50%) del monto del crédito a otorgar.

En caso que el solicitante o algún miembro del grupo familiar posean otros inmuebles, con usufructo vitalicio de terceros, no será impedimento para otorgar la solicitud del crédito, ya que no posee la disponibilidad del inmueble para su hábitat. No se pedirá Tasación sobre el mismo.-

#### Esquema de Desembolsos:

Una vez sorteados y definidos los pre-adjudicatarios de los créditos hipotecarios, éstos deberán presentar en la Gerencia Regional del Instituto que corresponda a su jurisdicción, toda la documentación requerida, la cual será controlada por parte del personal del Organismo a los fines de su posterior aprobación.

Aprobada la documentación pertinente exigida y presentada ante el Registro de la Propiedad del Inmueble, la constitución de la Hipoteca del Terreno; el Instituto efectuará:

El Anticipo por el primer Desembolso será del Cuarenta por Ciento (40%) sobre el monto total del crédito aprobado

El Segundo Desembolso del Treinta por Ciento (30%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Treinta por Ciento (30%).

El Tercer Desembolso del Treinta por Ciento (30%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Sesenta por Ciento (60%).

Los desembolsos, se acreditarán en la cuenta corriente o caja de ahorro bancaria del Banco que el titular solicitante denuncie, previo a haber inscripto en el Registro de la Propiedad del Inmueble, la minuta de Hipoteca del terreno.

El vencimiento de la primera cuota del préstamo operará de oficio a los



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

Treinta (30) días corridos, contados desde la fecha de entrega del último desembolso.

### **Ampliación de Plazo de Obra**

En caso de que el beneficiario solicite una ampliación del plazo de obra, debidamente justificado, este Organismo lo evaluara previo informe de la inspección de obra y no superara el plazo de 60 días.

### **PROCEDIMIENTO. CONDICIONES Y CARACTERISTICAS TECNICAS DEL TERRENO Y DEL PROYECTO**

#### **Condiciones del Terreno:**

El grupo familiar solicitante deberá presentar la documentación completa del terreno donde se construirá la vivienda. Deberá ser un lote individual, poseer la respectiva escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar, estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, estar ubicado en áreas urbanas consolidadas con factibilidad municipal para uso residencial, tener planos de mensuras aprobado y contar con servicios de infraestructura básica como agua, energía eléctrica y cloacas. En aquellas localidades donde no exista red de evacuación de líquido cloacales, se admitirá uso alternativo de evacuación a cámara séptica pozo absorbente individual. Siempre y cuando cumplimente las condiciones del suelo para una correcta absorción. El nivel de los terrenos deberá superar la cota máxima de creciente de la localidad y asegurara el escurrimiento de las aguas sin necesidad de realizar obras de defensa o saneamiento, descartándose terrenos donde deban realizarse grandes movimientos de tierra o rellenos, como así también aquellos constituidos por material de relleno.

Se adjunto como anexo a la presente resolución, modelo CERTIFICADO que debe estar avalado por la autoridad Municipal o de Junta de Gobierno de la respectiva jurisdicción dónde se localizo el terreno, con los ítems requeridos por este Instituto, de No Inundabilidad y Estabilidad de Barrancas.

Asimismo, cuando fuere necesario para evaluar las condiciones del terreno, el IAPV podrá requerir el acompañamiento de fotografías del lote y su entorno -en formato papel y/o digitalizadas-. Quedando facultados a intervenir los Gerentes Regionales y su personal técnico ////

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557 IAPV.-**  
**13 OCT 2021**

especializado, a los fines de contralor de estos parámetros.

**Condiciones y Características Técnicas del Proyecto**

El Titular Solicitante deberá contar con la Asistencia Técnica de un profesional de la construcción matriculado y debidamente acreditado por el Colegio de la Provincia de Entre Ríos respectivo que certifique que se encuentra habilitado para el Desempeño Profesional. Pudiendo ser arquitecto, ingeniero o maestro mayor de obra.

El profesional actuante contratado por el adjudicatario deberá presentar al Organismo:

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

El Plan de Trabajo en ningún caso deberá superar los 10 meses. En casos de observarse retrasos e incumplimientos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas.

Los proyectos de obra sean Prototipos Propios aprobados por IAPV o proyectos formulados elaborados o desarrollados por el profesional actuante, deberán contar con todas las exigencias de aprobación para edificación que establece el Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción donde se lleva a cabo. Se dará curso al trámite cuando el proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra este timbrada con visado o ingreso del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción. La acreditación al beneficiario del último desembolso, queda supeditada a la presentación ante este Instituto del proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra con la rúbrica de



**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557** IAPV.-  
**13 OCT 2021**

aprobación del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

La vigencia de la matrícula del profesional interviniente, al igual que el visado del colegio respectivo de la documentación presentada, será exigida al momento de presentarse la documentación técnica en las Regionales.

Se habilitan solicitudes de Créditos para casos de Viviendas con principio de ejecución que al momento del inicio del trámite NO ESTEN HABITABLES, NI HABITADAS, con los mismos parámetros de superficies previstos en la operatoria. Del Monto máximo a financiar deberá descontarse el PORCENTAJE DE AVANCE que tiene la Obra al momento de presentar la solicitud.

El IAPV podrá admitir la presentación de proyectos de obra formulados, elaborados o desarrollados por el profesional actuante bajo los sistemas y materiales tradicionales como así también los que a continuación se detallan: Steel Framing; Madera; Prefabricada y/o Premoldeada; bloques de Hormigón de elementos vibro comprimidos, HCCA (TIPO Retak y similares), que cuenten con Certificado de Aptitud Técnica (C.A.T.) emitido por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, y/o normas CIRSOC, RAM, y cumplan con todos los requerimientos de la autoridades de contralor que pudieren corresponder ante este tipo de construcciones.

En el caso de Juntas de Gobierno que no cuenten con una estructura de contralor, ni con personal técnico o exigencia de presentación de documentación de obra, será este Instituto a través de las Regionales y Personal Técnico de la Comisión Evaluadora quien establezca los Niveles mínimos de documentación a presentar.

Se dará continuidad al trámite de aprobación del crédito de proyectos que cuenten con visado o ingreso Municipal de la documentación técnica de la obra. Se condicione el pago del último desembolso del crédito a la presentación ante este Organismo de la documentación técnica Municipal del proyecto con la aprobación pertinente. Dicha documentación deberá ser presentada ante la comisión técnica para su evaluación con informe de la inspección de obra.

**Ejecución del Plan de trabajo. Avance de Obra**

Los Inspectores de Obra del IAPV tienen a su cargo la verificación de los

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

avances del plan de obras presentado oportunamente por el profesional actuante; Debiendo dar trámite vía expediente en la gerencia regional respectiva y remitir esas actuaciones al Área de Certificaciones en un plazo de 48 hs. de recibida la documentación referida a la obra.

El expediente se integra de la planilla que se adjunta como anexo a la presente resolución, tres fotografías (como mínimo) del avance de obra y medición correspondiente con firma del Inspector de Obra. La Planilla de Medición deberá remitirse debidamente firmada por el propietario y el Profesional actuante.

**Cartel de obra**

El cartel de obra deberá estar presupuestado en el compute y presupuesto presentado por el beneficiario. El Instituto pondrá a disposición en la página web ([www.iapv.gov.ar](http://www.iapv.gov.ar)) el modelo para identificar la misma. Este cartel deberá estar colocado, visible y en buen estado de conservación, desde el inicio y durante la ejecución de la obra.

**Construcción:**

Deberá ajustarse al proyecto, como al plazo de obra presentado.

**Finalización de obra**

Cumplido el plazo establecido en el plan de trabajo presentado oportunamente por el beneficiario, certificado el 60 % del avance físico, y presentado el plano de obra aprobado, de no haberlo presentado oportunamente, se dará por terminada la obra de oficio.

18



**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****PROGRAMA PRIMERO TU CASA:****OPERATORIA III**

Consiste en el otorgamiento de créditos destinados a la "ampliación" y/o "terminación" de viviendas, con el objeto de mejorar las condiciones y calidad de vida de aquellos grupos familiares propietarios de una "vivienda única que habiten" y que no cuenten con la posibilidad de acceder a otras entidades bancarias y/o financieras de créditos para poder realizar dichas ampliaciones.

**DESTINATARIOS. REQUISITOS RESPECTO DE LOS INGRESOS FAMILIARES. MONTOS MAXIMOS A OTORGAR. DESEMBOLSOS**

Los destinatarios de esta operatoria serán "Grupos Familiares" constituidos de al menos dos (2) integrantes, con ingresos demostrables. La edad de las personas que actúen en carácter de solicitantes titulares deberá ser mayor de dieciocho (18) años y estos solicitantes deberán estar correctamente inscriptos en el Registro Único de Demanda del Organismo contando con la información actualizada. La vivienda debe ser familiar única y de ocupación permanente, con escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante, debe estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, ubicada en áreas urbanas o suburbanas consolidadas, contando con planos municipales "Aprobados" y con servicios de infraestructura básica de agua y energía eléctrica.

Quienes se inscriban en esta operatoria no podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de vivienda, Nacional, Provincial Municipal, como por ejemplo: PROCREAR - FONAVI - IAPV- MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado.

Bajo esta operatoria, el Gobierno Provincial otorga Crédito a grupos familiares con vivienda única destinado a la ampliación, terminación y mejora de la misma. El préstamo máximo a otorgar por parte del instituto será fijado por el valor publicado en el sitio web del I.A.P.V.

En caso de ampliación no podrá superar los 15 m<sup>2</sup> de construcción nueva y la superficie total de la vivienda, una vez ampliada, no podrá ser superior a los 70 m<sup>2</sup>. -

A



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

El Plazo de la Obra no podrá superar los Cuatro (4) meses corridos, los que se contarán a partir de la fecha en la que se efectúa el primer desembolso.

**Los préstamos se amortizarán bajo el siguiente esquema:**

- Sistema de Amortización Francés (cuotas iguales, mensuales y consecutivas).
- Plazo: Hasta Trescientos (300) meses.
- Tasa de Interés: Hasta el Quince por Ciento (15%) de la Tasa Activa del Banco de la Nación Argentina al momento de aprobarse el préstamo.
- Subsidio del Estado Provincial: De hasta un Sesenta y Cinco por Ciento (65%) del valor de la Cuota Pura.

**Ampliación de Plazo de Obra**

En caso de que el beneficiario solicite una ampliación del plazo de obra, debidamente justificado, este Organismo lo evaluara previo informe de la Inspección de obra y no superara el plazo de 60 días.

**Plazos y documentación.**

Recibos de Sueldo o comprobante de inscripción y pagos en el Monotributo AFIP con una antigüedad mínimo de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos del ámbito privado, una antigüedad mínima de seis (6) meses. Tratándose de recibos de sueldos de ámbito estatal, se exigirá una antigüedad mínima de un (1) año.

**Garantías.**

Para el caso de solicitantes con recibos de sueldo del ámbito privado o Monotributistas, se exigirá un codeudor solidario menor a cincuenta y cinco (55) años con recibo de sueldo del ámbito Provincial o Municipal cuyos ingresos sean superiores a 1 (uno) Salario Mínimo Vital Y Móvil, quedando supeditado a la evaluación del profesional interviniente. En tal caso deberá tener una antigüedad mayor a un (1) años en el empleo y



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

un sueldo neto superior a seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

El solicitante podrá presentar hasta Tres (3) codeudores solidarios a los efectos de llegar al importe mínimo requerido de seis (6) Salarios Mínimos Vitales y Móviles.

En ningún caso el codeudor podrá ser jubilado o pensionado.

Aprobada la documentación pertinente exigida; el Instituto efectuará dos (2) Desembolsos:

El Primer Desembolso del sesenta por Ciento (60%) sobre el monto total del crédito aprobado.

El Segundo Desembolso del cuarenta por Ciento (40%) sobre el monto total del crédito aprobado se otorgará al acreditarse un avance físico de obra del Treinta por Ciento (30%).

El vencimiento de la primera cuota del préstamo operará de oficio a los Treinta (30) días corridos, contados desde la fecha de entrega del último desembolso.

#### **PROCEDIMIENTO ASPECTOS TECNICOS**

La vivienda debe ser familiar único y de ocupación permanente, con escritura a nombre de uno o más integrantes del grupo familiar solicitante, debe estar libre de todo tipo de gravámenes e inhibiciones, ubicada en áreas urbanas o suburbanas consolidadas, contando con planos municipales aprobados y con servicios de infraestructura básica de agua y energía eléctrica.

**El grupo familiar solicitante deberá presentar en un 2º Momento:**

##### **A) Para AMPLIACION**

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)

2



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

#### **B) Para TERMINACIÓN Y/O MEJORAS**

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

#### **MODALIDAD DE PRESENTACIÓN**

La presentación se efectuará en la Regional ante personal del Área Técnica (podrá ser realizada por el pre-adjudicatario o por el profesional). Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la Ficha Técnica.

El Plazo de la Obra no podrá superar los Cuatro (4) meses corridos, los que se contarán a partir de la fecha en la que se efectúa el primer desembolso.

2



**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

Los proyectos de ampliación formulados, elaborados o desarrollados por el profesional actuante, deberán contar con todas las exigencias de aprobación para edificación que establece el Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción donde se lleva a cabo. Se dará inicio al trámite cuando el proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra esté timbrada con "Visado" o "Ingreso" del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

La acreditación al beneficiario del segundo desembolso, queda supeditada al 30 % de avance de obra y, la presentación ante este Instituto del proyecto y la documentación técnica respectiva a la obra con la rúbrica de "Aprobación" del Municipio y/o autoridad respectiva de la jurisdicción.

#### **Ejecución del plan de trabajo, avance de obra**

Los Inspectores de Obra del IAPV tienen a su cargo la verificación de los avances del plan de obras presentado oportunamente por el profesional actuante: debiendo dar trámite vía expediente en la gerencia regional respectiva y remitir esas actuaciones al Área de Certificaciones en un plazo de 48 hs. de recibida la documentación referida a la obra.

El expediente se integra de planilla de medición que se adjunto como anexo a la presente resolución, tres fotografías -como mínimo- del avance de obra, firmada por el profesional actuante, y el propietario.

En caso incumplimiento de observarse atrasos, el Instituto se reserva el derecho de modificar las condiciones pactadas, pudiendo exigir la devolución total del monto prestado o accionar por la vía legal.

#### **Cartel de obra**

El cartel de obra deberá estar presupuestado en el cómputo y presupuesto presentado por el beneficiario. El Instituto pondrá a disposición en la página web ([www.iapv.gov.ar](http://www.iapv.gov.ar)) el modelo para identificar la misma. Este cartel deberá estar colocado, visible y en buen estado de conservación, desde el inicio y durante la ejecución de la obra.

#### **Construcción:**

Deberá ajustarse al proyecto como al plazo de obra presentado.





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**Finalización de obra**

Cumplido el plazo establecido en el plan de trabajo presentado oportunamente por el beneficiario, certificado el Cincuenta por Ciento (50%) del avance físico, y presentado el plano aprobado de no haberlo presentado previamente, se dará por terminada la obra de oficio.

**Documentación a presentar**

Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).

Certificados de Libre Deuda (provincial y municipal).

Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el respectivo Registro de la Propiedad del Inmueble.

Memoria descriptiva del proyecto de terminación o mejoras, Cómputos, Presupuestos; Plan de Trabajos y Curva de Inversiones.

7



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

ANEXO II

**REQUISITOS PARA SER ADJUDICATARIOS**

**PROGRAMA PRIMERO TU CASA**

**REQUISITOS COMUNES A LAS TRES OPERATORIAS**

- Encontrarse inscripto en el Registro de Demanda Online de I.A.P.V.
- Haber actualizado los datos cada 12 meses.
- Poseer Documento Nacional de Identidad o ser nacionalizado/a.
- Ser mayor de edad (18 años), o emancipado judicialmente. -
- No ser **deudor alimentario**, según certificación emitida por Registro de Deudores Alimentarios de la Provincia de Entre Ríos – Ley N°9.424, constituyendo motivo de exclusión.
- Constituir grupo familiar, el que podrá estar conformado por:
  - o Matrimonio.
  - o Uniones convivenciales, acreditadas por Acta de Unión Convivencial expedida por el Registro Civil.
  - o Pareja de personas unidas por lazos consensuales (convivientes), con hijo o menor a cargo bajo Tenencia con Sentencia Judicial o figuras legales posibles, o embarazo de seis (6) meses, certificado por un profesional médico.
  - o Dos o más personas unidas por lazos consanguíneos en líneas ascendentes o descendentes en primer grado, en convivencia (madre- hijo/a o padre-hijo/a).
  - o Dos o más personas convivientes, unidas por lazos consanguíneos, colaterales de Primer Grado -hermanos- y que al menos dos sean mayores de 40 años de edad.
- Para el caso de Inscriptos que detentan la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, deberán poseer documentación legal que acredite la desvinculación. Participaran del sorteo los dos grupos familiares.
- No podrán haber sido beneficiarios de algún programa estatal de la vivienda, Nacional, Provincial o Municipal, como, por ejemplo:

7

**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

PROCREAR— FO.NA. VI— IAPV – MUNICIPAL u otra asistencia promovida por el Estado. Se exceptúa de esta disposición a los convivientes que acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar, siempre y cuando hayan finalizado las gestiones necesarias para el cambio de titularidad de la unidad que se les había adjudicado originalmente.

- En caso de adjudicatarios que hubieren renunciado a una vivienda, habiendo devuelto al Organismo la misma, podrá considerarse una nueva asistencia, siempre que no haya antecedentes de irregularidad ocupacional, deudas, y si a juicio del profesional interviniente su situación actual amerita su inclusión.
- Contar con ingresos formales:
  - o OPERATORIA I: ingresos comprendidos entre 1 (uno) y 6 (seis) salarios mínimos vital y móvil;
  - o OPERATORIA II: ingresos comprendidos entre 2 (dos) y 6 (seis) SMVM;
  - o OPERATORIA III: ingresos comprendidos entre 2 (dos) y 6 (seis) SMVM;
- Ningún integrante del grupo familiar podrá ser propietario de bienes inmuebles o muebles, de valor equivalente al costo de la vivienda pretendida. En caso donde algún miembro del grupo familiar sea informado como titular de inmuebles con usufructo de terceros, lo que deberá ser debidamente documentado, no presentará inconveniente para recibir el beneficio, ni se le solicitará presentación del valor del inmueble.
- En casos donde alguna/o de los miembros del grupo familiar sean informados como condómino de algún inmueble se verificará que la valuación de mercado de ese porcentaje de titularidad sea inferior al valor de la vivienda a otorgar por parte del Instituto.
- En caso de que el solicitante sea titular de otros Inmuebles, será condición para acceder al beneficio, que el valor de mercado de dicho bien o bienes en su conjunto, no supere 50% del monto de la vivienda, razón por la cual deberá presentar las Tasaciones correspondientes.
- Ningún integrante del grupo familiar podrá haber sido titular de un bien inmueble por el plazo de 2 años anteriores contados a partir

7

**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021**

de la fecha de sorteo.

- Para empleados en relación de dependencia se considerará situación de revista de Planta Permanente o Contratos de Servicio, con una antigüedad mínima de 1 año.
- Para trabajadores independientes o autónomos, se requerirá la inscripción al monotributo con una antigüedad mínima requerida de 1 año en la categoría que comprenda el monto de ingreso mínimo requerido y último tres pagos.
- El grupo familiar deberá residir en la localidad donde se construye el conjunto habitacional para el cual se postula, o en su radio de influencia, o que desarrolle su actividad laboral en la misma, y no se haya podido establecer por escasez en la oferta inmobiliaria (ya sea por el costo elevado de los alquileres o por tener provisoriamente una solución habitacional a préstamo o préstamo compartida).
- Deberán tener conocimiento de la ley N°9.782/07 por la cual se dispone el descuento directo del valor de la cuota o del canon de uso o cuota de amortización de la vivienda, sobre los haberes de aquellos adjudicatarios que revistan el carácter de personal activo o pasivo de la Administración Pública Centralizada, Descentralizada, Entes Autárquico y/o Empresas del Estado, como agentes de retención.
- Para el caso de pre adjudicatarios que no se encuadren en los términos de la Ley Provincial N°9.782/07 y convenios concordantes entre los municipios, entes descentralizados y caja de jubilaciones de la provincia, con este organismo, es requisito que el pre adjudicatario deba presentar un codeudor-solidario quien deberá ser menor de 55 años al momento de suscripción del contrato, quien deberá estar alcanzado por la Ley N°9.782/07.
- En aquellos casos en donde el/la profesional del Trabajo Social interviniente en dicho proceso informe que existe la imposibilidad para conseguir un codeudor-solidario con estas características, excepcionalmente se podrá reemplazar por uno o dos empleados privados que en total alcanzan 4 SMVM y que a la fecha de la presentación cuenten con una antigüedad mínima de 5 años. Los codeudores pueden ser de más de un preadjudicatario o ser adjudicatario siempre y cuando las cuotas garantizadas no representen más del 20% de sus ingresos.

1



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

- Para aquellos adjudicatarios en relación de dependencia con privados o autónomos - Monotributistas, será requisito de adjudicación el análisis de sujeto de crédito que realizará el Área Comercial, dependiente de la gerencia comercial.
- No haber falseado ni omitido datos en la Declaración Jurada de inscripción al Registro Único de la Demanda.

7





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**ANEXO III**

**DOCUMENTACION A PRESENTAR POR PARTE DE LOS ASPIRANTES**

**PROGRAMA PRIMERO TU CASA**

**OPERATORIA I**

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores de 18 años del grupo familiar.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia judicial.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER. Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557** IAPV.-  
**13 OCT 2021**

de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años.

#### INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial N°9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.

↪

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**OPERATORIA II**

**1º Momento:**

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años.
- Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

- Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.
- Declaración Jurada Municipal con Certificaciones del Terreno Propuesto que debe estar avalado por la autoridad Municipal o la Junta de Gobierno de la respectiva jurisdicción donde se localiza el terreno, con los ítems requeridos por este Instituto. (ver modelo Anexo V).

**2º Momento:**

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

**INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV**

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial N°9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.

7



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

### **OPERATORIA III**

#### **1º Momento:**

- Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- Fotocopias de Libreta de Familia.
- Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER
- En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a 1 (uno) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER.

Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10)





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

Últimos años.

- Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

**2º Momento:**

**A) Para AMPLIACION**

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

**B) Para TERMINACIÓN Y/O MEJORAS**

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)

↗



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

#### **INFORMES A TRAMITAR POR EL IAPV**

Informes de deudores alimentarios debidamente certificados por la Dirección General de Asistencia Integral a la Víctima del Delito de la Provincia de Entre Ríos (Ley Provincial 9.424) según convenio firmado por ambos Organismos.





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**ANEXO IV**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**DECLARACIÓN JURADA MUNICIPAL**

**CERTIFICACIONES DEL TERRENO PROPUESTO**

La Municipalidad de.....**Convalida la**  
**Localización** donde se realizará la vivienda del Sr./Sra.  
..... (Ficha N°.....) beneficiario del  
programa PRIMERO TU CASA (Operatoria II/III), a construirse en el terreno  
ubicado en la manzana N°..... entre las calles por responder a las  
pautas de uso del suelo establecidas. **(se adjunta plano de ubicación)**

Así mismo, CERTIFICA:

- **Accesibilidad Permanente:** accesibilidad permanente al terreno, para poder conectar el conjunto habitacional a la trama urbana existente.
- **No Inundabilidad:** no existen riesgos de eventuales inundaciones del terreno por encontrarse por sobre la "cota de máxima creciente" ni por precipitaciones, descargas, aluviones, desagües, etc.
- **Estabilidad de Barrancas:** se encuentra a una distancia segura del borde de barrancas o no existen en la localidad accidentes geográficos de importancia y/o zonas de suelos inestables.

✓

**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****Se adjuntan fotos del lote y su entorno inmediato.**

Además, cuenta con los siguientes SERVICIOS:

Nº	SERVICIOS	SI/NO
1.	Provisión de Agua Potable	
2.	Eliminación de Líquidos Cloacales	
2.1	por Red Cloacal.	
2.2	por Pozo Absorbente	
3.	Provisión de Energía Eléctrica.	

..... de ..... de 20..... -

Lugar y fecha.

.....  
Firma y Sello del Funcionario



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**ANEXO V**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**FORMULARIO ACEPTACION CODEUDOR SOLIDARIO**

Paraná.....de ..... de 20.....

Sr. GERENTE

REGIONAL.....

I.A.P.V.

Me dirijo a Ud. a fin de hacer saber expresamente mi Voluntad de ser GARANTE FIADOR SOLIDARIO del Sr./Sra. ....DNI N°.....Aspirante al Grupo Habitacional .....

A tal fin adjunto a la presente; Fotocopia de 1ra. y 2da. Hoja de DNI, Certificación Laboral extendida por mi empleador, 3 últimos recibos de sueldo y fotocopia de servicio (luz, cable, etc.).

Sin otro particular me despido de Ud. atte.

• FIRMA

.....

• ACLARACION

.....

• DOCUMENTO – CUIL

.....

• ESTADO CIVIL / NACIONALIDAD

.....

• DOMICILIO

.....

2





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**ANEXO VI**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**SOLICITUD DE APROBACION DE CREDITO**

**OPERATORIA II**

Ref. Ficha de inscripción N°.....

Beneficiario sorteo Fecha:.....

PRESIDENTE IAPV

.....  
S / D

Por el presente manifiesto adherir al programa PRIMERO TU CASA, declarando formalmente conocer las operatorias que lo componen y requisitos de admisibilidad para ser considerado como grupo familiar postulante, al igual que las condiciones de financiación y amortización del crédito a otorgar por parte del I.A.P.V., lo cual desde ya y a todo evento me comprometo fehacientemente a darle cabal cumplimiento, al igual que al resto de la reglamentación que rige la operatoria antes mencionada.

A tal efecto, declaro bajo juramento que los datos consignados, como así también la documentación que se adjuntada a la presente es fidedigna.

**DATOS DE LOS SOLICITANTES (Mayores de 18 Años)**

**1) Apellido y Nombres:** .....

CUIT - CUIL o DNI: .....

Domicilio: .....

Fecha de Nacimiento:.....

Actividad Laboral: .....

Teléfono: .....

Correo Electrónico: .....

18



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**2) Apellido y Nombres:** .....

CUIT - CUIL o DNI: .....

Domicilio: .....

Fecha de Nacimiento: .....

Actividad Laboral: .....

Teléfono: .....

Correo Electrónico: .....

**Composición del Grupo Familiar (Nombre y Parentesco):**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**Ingresos Netos Totales del Grupo Familiar:**

- \$......(PESOS.....)

**Cantidad de Integrantes que perciben ingresos:** .....

- ☐ Monotributista (Categoría): .....
- ☐ Relación de dependencia (Público / Privado): .....

**DATOS DEL INMUEBLE**

- Titular/es:  
.....
- Ubicación (Dirección / Localidad / Departamento):  
.....  
.....
- N° Partida Provincial: .....

7



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- N° Plano de Mensura (Aprobado por Municipio): .....
- N° Matricula: .....

**PROYECTO A CONSTRUIR**

**Proyecto IAPV (tildar):**

- ☐ Módulo Mono Ambiente: Superficie Construida 29m2.
- ☐ Módulo con 1 Dormitorio: Superficie Construida 39m2.
- ☐ Módulo con 2 Dormitorios: Superficie Construida 51m2.

**Proyecto Propio (tildar):**

- ☐ Superficie Construida inferior a 70 m2.
- ☐ Superficie Construida superior a 70 m2.

**Aclaración:** En caso que el proyecto supere el máximo de 70 metros cuadrados se autoriza un excedente de hasta el Diez por Ciento (10%), debiendo el solicitante dejar por escrito que se hace cargo de dicha diferencia en su totalidad.

**DATOS DE LA CUENTA BANCARIA (No puede ser Cuenta Sueldo)**

Cuenta Corriente o Caja de Ahorro, Banco: .....

CBU: .....

**DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA (tildar):**

**1º Momento (tildar):**

- ☐ Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ Constancia de CUIL - CUIL de cada una/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- ☐ Fotocopias de Libreta de Familia.



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- ☐ Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- ☐ Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- ☐ En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- ☐ En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.
- ☐ En caso que el aspirante detenta la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, se debe presentar la documentación que lo acredite.
- ☐ En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- ☐ Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a Dos años (2) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- ☐ Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años
- ☐ Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- ☐ Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- ☐ Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

2



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**DATOS DEL PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION:**

- PROYECTISTA:.....
- NOMBRE Y APELLIDO: .....
- N° MATRICULA: .....
- CUIT: .....
- TELEFONO: .....
- CORREO ELECTRONICO: .....

**ACLARACION I:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que en caso de incumplir cualquiera de los plazos estipulados en la Resolución de Directorio N° ....., el IAPV tendrá la facultad de dejar sin efecto la presente solicitud sin reclamo alguno por parte del suscripto/a.

**ACLARACION II:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que resulta un requisito indispensable para participar de la Operatoria II, que el terreno sobre el que se va a construir la vivienda, debe ser en un Cien por Ciento (100%), propiedad del grupo familiar solicitante y encontrarse libre de gravamen e inhibiciones.

**ACLARACION III:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que la Comisión Evaluadora podrá requerir cualquier otra documentación que entienda pertinente a los fines de analizar la viabilidad del crédito solicitado, por lo que me comprometo a presentarla en el lapso de tiempo que la misma solicite.

LUGAR Y FECHA

FIRMA Y ACLARACION.....

*[Handwritten signature]*



**IAPV**Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°****2557****IAPV.-****13 OCT 2021****ANEXO VII****PROGRAMA "CASA PROPIA"****FICHA TECNICA****OPERATORIA II**

- Orden de Sorteo N° ..... Ficha de Inscripción N° .....
- Expediente IAPV Sede N°..... Fecha de Presentación: .....

**Solicitante/s (Nombre y Apellido):**

- 1) .....
- 2) .....

**Profesional a Cargo de Proyecto:**

- Nombre y Apellido .....
- CUIT N° .....
- Matrícula N°..... (Adjuntar Constancia de Matrícula Habilitada)

**Seguimiento e Inspección:**

- Regional: .....
- Inspector Actuante IAPV: .....

**PROYECTO SELECCIONADO (tildar y completar)**

Prototipo		Tipología	
<input type="checkbox"/>	IAPV	<input type="checkbox"/>	Mono-Ambiente
<input type="checkbox"/>	Propio	<input type="checkbox"/>	1 Dormitorio
		<input type="checkbox"/>	2 Dormitorios

Plantas y Superficies		Cantidad
<input type="checkbox"/>	Plantas del Proyecto	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	<b>Sup. Total a Construir (m2)</b>	



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

"2021 – Año del Bicentenario de la Muerte del Caudillo Francisco Ramírez"

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**13 OCT 2021**

**IAPV.-**

**DOCUMENTACION TECNICA PRESENTADA (tildar):**

Documentación Técnica	Municipio		Colegio
	Visado	Aprobado	Visado
Plano General			
Plano de Estructura			
Plano de Instalación Eléctrica			
Plano de Instalación Sanitaria			
Cómputo y Presupuesto			
Plan de Trabajos			
Curva de Inversiones			

Observaciones:

.....

Lugar y Fecha

Firma y Sello Personal Área Técnica

18



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**ANEXO VIII**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**PROCEDIMIENTO GENERAL**

**OPERATORIA II**

1. **SORTEO:** En base a la Resolución 553/18, donde se sortearán cupos para titulares y suplentes.
2. **NOTIFICACION:** Dentro de los Dos (2) días de efectuado el sorteo, el Instituto notificará vía correo electrónico o telefónicamente a los pre adjudicatarios beneficiados, remitiendo el Formulario de Solicitud que corresponda.
3. **PRESENTACION DE DOCUMENTACION INICIAL:** Dentro de los Doce (12) días hábiles contados a partir del día del sorteo, los pre-adjudicatarios deberán presentar en la Regional del Instituto correspondiente a su localidad, Formulario de Solicitud de Aprobación de Crédito y Manifestación de Adhesión al Programa y la documentación requerida.

**Aclaración:** La presentación de la Carpeta Técnica (con planos y demás), se exigirá en una etapa posterior (2º Momento).

**Con toda la documentación presentada la Regional generará el respectivo expediente y, mediante el uso del N° de Ficha, asociará al beneficiario con el Inspector de Obra designado por la Gerencia.**

4. **PRE-APROBACION:** La Gerencia Regional, en un plazo no mayor a los Tres (3) días hábiles, deberá analizar y controlar la documentación presentada y expedirse respecto de la viabilidad del trámite, remitiendo las actuaciones a la Comisión Evaluadora que funcionará en la Sede Central.

Esta última, en un plazo no mayor a Tres (3) días de recibido el expediente, efectuará un control general de lo actuado, adjuntando el informe de viabilidad crediticia.

Cumplido pasarán las actuaciones a la Regional para que notifique vía correo electrónico o teléfono al pre-adjudicatario quien deberá



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

presentar, dentro de los 10 días hábiles de notificado, la documentación técnica específica del proyecto.

- **PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:** Se efectuará en la Regional ante "Personal del Área Técnica" (podrá ser presentada por el pre-adjudicatario o por el profesional). En esta instancia la presentación que se requiere es la mencionada en el "2º Momento para la Operatoria II", ANEXO III de la presente titulado "DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS/LOS ASPIRANTES", siendo esta:

- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.) "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajos. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversiones. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la "**Ficha Técnica**".

Cumplido el paso anterior, la Regional del IAPV, una vez que haya asociado los datos del beneficiario, profesional actuante e inspector, generará un usuario y contraseña para el profesional, a fin de que pueda cumplimentar los futuros requerimientos de certificaciones y fotografías de la obra.

La documentación al igual que la Ficha Técnica, deberá adjuntarse al expediente y será remitido a la Comisión Evaluadora en un plazo no mayor a Dos (2) días hábiles de recibida la misma. Esta última dispondrá de idéntico plazo para evaluar la documental a los efectos de la aprobación del crédito.

18



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**5. APROBACIÓN DEL CRÉDITO:**

Con Informe Favorable de la Comisión Evaluadora, pasarán las actuaciones a la Secretaría del Directorio a los efectos del dictado de la respectiva Resolución de Directorio aprobatoria del Crédito.

En base a dicha norma, se procederá a efectuar los desembolsos a través de la Gerencia Contable y ésta última, informará a la Gerencia Comercial la fecha exacta en la que se efectuó el primer anticipo o desembolso financiero.

7





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos.

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**ANEXO IX**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**SOLICITUD DE APROBACION DE CREDITO**

**OPERATORIA III**

Ref. Ficha de inscripción N° .....

Beneficiario sorteo Fecha: .....

PRESIDENTE I.A.P.V

.....  
S / D

Por el presente manifiesto adherir al programa PRIMERO TU CASA, declarando formalmente conocer las operatorias que lo componen y requisitos de admisibilidad para ser considerado como grupo familiar postulante, al igual que las condiciones de financiación y amortización del crédito a otorgar por parte del I.A.P.V., lo cual desde ya y a todo evento me comprometo fehacientemente a darle cabal cumplimiento, al igual que al resto de la reglamentación que rige la operatoria antes mencionada.

A tal efecto, declaro bajo juramento que los datos consignados, como así también la documentación que se adjuntada a la presente es fidedigna.

**DATOS DE LOS SOLICITANTES (Mayores de 18 Años)**

**3) Apellido y Nombres:** .....

CUIT - CUIL o DNI: .....

Domicilio: .....

Fecha de Nacimiento: .....

Actividad Laboral: .....

Teléfono: .....

2



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

Correo Electrónico: .....

**4) Apellido y Nombres:** .....

CUIT - CUIL o DNI: .....

Domicilio: .....

Fecha de Nacimiento: .....

Actividad Laboral: .....

Teléfono: .....

Correo Electrónico: .....

**Composición del Grupo Familiar (Nombre y Parentesco):**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**Ingresos Netos Totales del Grupo Familiar:**

- \$..... (PESOS.....)

**Cantidad de Integrantes que perciben ingresos:** .....

- ☐ Monotributista (Categoría): .....
- ☐ Relación de dependencia (Público / Privado): .....

**DATOS DEL INMUEBLE**

- Titular/es: .....
- Ubicación (Dirección / Localidad / Departamento): .....

8



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- N° Partida Provincial:.....
- N° Plano de Mensura (Aprobado por Municipio): .....
- N° Matricula: .....

**PROYECTO A AMPLIACION, TERMINACION Y/O MEJORA (tildar)**

- ☐ Ampliación.
- ☐ Terminación y/o Mejora.

**DATOS DE LA CUENTA BANCARIA (No puede ser Cuenta Sueldo)**

Cuenta Corriente o Caja de Ahorro, Banco: .....

CBU: .....

**DOCUMENTACION QUE SE ADJUNTA (tildar):**

**1° Momento (tildar):**

- ☐ Fotocopias de DNI (anverso y reverso) de cada uno de los integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ Constancia de CUIL - CUIL de cada uno/o de las/los integrantes mayores del grupo familiar de 18 años.
- ☐ Fotocopias de Libreta de Familia.
- ☐ Fotocopia de Acta de Unión Convivencia inscripta en el Registro Civil.
- ☐ Fotocopia del Testimonio de nacimiento de los hijos integrantes del grupo familiar conviviente.
- ☐ En caso de divorcio, copia certificada de la sentencia.
- ☐ En caso de discapacidad, deberán presentar Certificado Único de Discapacidad vigente (gestionado a través de las Juntas Evaluadoras del IPRODI).
- ☐ En caso de trasplante o en lista de espera, deberá presentar Credencial gestionada por el Central Único Coordinador de Ablaciones e Implantes de Entre Ríos CUCAIER.



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

- ☐ En caso que el aspirante detenta la Responsabilidad Parental Compartida de hijos o hijas menores, se debe presentar la documentación que lo acredite.
- ☐ En caso de menores a cargo por sentencia judicial se deberá presentar copia certificada de la misma.
- ☐ Fotocopia de los recibos de sueldo de los 3 últimos meses o 6 quincenas, de todos los integrantes del grupo familiar conviviente que trabajen en relación de dependencia. Para el caso de Monotributistas, constancia de inscripción en los Organismos Tributarios respectivos, acreditando una antigüedad no inferior a Dos (2) años y constancia de pago de los últimos Tres (3) períodos mensuales.
- ☐ Informes sobre bienes muebles e inmuebles emitidos por ATER, Registro Público de la Propiedad y Catastro Municipal, de todos los mayores de 18 años del grupo familiar. En los casos de separados de hecho, divorciados o viudos, se solicitará también informe de quien fuera su cónyuge de los lugares de residencia de los Diez (10) últimos años
- ☐ Título de Propiedad del Inmueble (Vivienda).
- ☐ Certificados de Libre Deuda impositiva (provincial y municipal).
- ☐ Certificado de Libre Gravamen e Inhibiciones expedido por el Registro de la Propiedad del Inmueble de la jurisdicción correspondiente.

**DATOS DEL PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION:**

- PROYECTISTA: .....
- NOMBRE Y APELLIDO: .....
- N° MATRICULA: .....
- CUIT: .....
- TELEFONO: .....
- CORREO ELECTRONICO: .....





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**ACLARACION I:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que en caso de incumplir cualquiera de los plazos estipulados en la Resolución de Directorio N° ..... el IAPV tendrá la facultad de dejar sin efecto la presente solicitud sin reclamo alguno por parte del suscripto/a.

**ACLARACION II:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que resulta un requisito indispensable para participar de la Operatoria II, que el terreno sobre el que se va a construir la vivienda, debe ser en un Cien por Ciento (100%), propiedad del grupo familiar solicitante y encontrarse libre de gravamen e inhibiciones.

**ACLARACION III:** Dejo expresamente aclarado que tengo formal y fehaciente conocimiento que la Comisión Evaluadora podrá requerir cualquier otra documentación que entienda pertinente a los fines de analizar la viabilidad del crédito solicitado, por lo que me comprometo a presentarla en el lapso de tiempo que la misma solicite.

.....  
LUGAR Y FECHA

.....  
FIRMA Y ACLARACION





**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**ANEXO X**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**FICHA TECNICA**

**OPERATORIA III**

- Orden de Sorteo N°..... Ficha de Inscripción N° .....
- Expediente IAPV Sede N°..... Fecha de Presentación: .....

**Solicitante/s (Nombre y Apellido):**

- 1) .....
- 2) .....

**Profesional a Cargo de Proyecto:**

- Nombre y Apellido .....
- CUIT N° .....
- Matrícula N°..... (Adjuntar Constancia de Matrícula Habilitada)

**Seguimiento e Inspección:**

- Regional: .....
- Inspector Actuante IAPV: .....

**PROYECTO SELECCIONADO (tildar y completar)**

<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>	Terminación y/o Mejora
--------------------------	------------	--------------------------	------------------------

Plantas y Superficies para Ampliación		Cantidad
<input type="checkbox"/>	Plantas del Proyecto	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Baja (m2)	
<input type="checkbox"/>	Sup. Semi-cubierta a construir en Planta Alta (m2)	
<input type="checkbox"/>	<b>Sup. Total de la vivienda terminada con la Ampliación (m2)</b>	
<b>Superficies por Terminación y/o Mejora</b>		
<input type="checkbox"/>	Sup. Total recuperada	



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

**DOCUMENTACION TECNICA PRESENTADA (tildar):**

Documentación Técnica	Municipio		Colegio
	Visado	Aprobado	Visado
Plano General			
Plano de Estructura			
Plano de Instalación Eléctrica			
Plano de Instalación Sanitaria			
Memoria Técnica de los trabajos a realizar			
Fotografías de la vivienda existente			
Cómputo y Presupuesto			
Plan de Trabajos			
Curva de Inversiones			

Observaciones:

.....

Lugar y Fecha

Firma y Sello Personal Área Técnica



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

**ANEXO XI**

**PROGRAMA "PRIMERO TU CASA"**

**PROCEDIMIENTO GENERAL**

**OPERATORIA III**

1. **SORTEO:** En base a la Resolución 553/18, donde se sortearán cupos para titulares y suplentes.
2. **NOTIFICACION:** Dentro de los Dos (2) días de efectuado el sorteo, el Instituto notificará vía correo electrónico o telefónicamente a los pre adjudicatarios beneficiados, remitiendo el Formulario de Solicitud que corresponda.
3. **PRESENTACION DE DOCUMENTACION INICIAL:** Dentro de los Doce (12) días hábiles contados a partir del día del sorteo, los pre-adjudicatarios deberán presentar en la Regional del Instituto correspondiente a su localidad, Formulario de Solicitud de Aprobación de Crédito y Manifestación de Adhesión al Programa y la documentación requerida.

**Aclaración:** La presentación de la Carpeta Técnica (con planos y demás), se exigirá en una etapa posterior (2º Momento).

**Con toda la documentación presentada la Regional generará el respectivo expediente y, mediante el uso del N° de Ficha, asociará al beneficiario con el Inspector de Obra designado por la Gerencia.**

4. **PRE-APROBACION:** La Gerencia Regional, en un plazo no mayor a los Tres (3) días hábiles, deberá analizar y controlar la documentación presentada y expedirse respecto de la viabilidad del trámite, remitiendo las actuaciones a la Comisión Evaluadora que funcionará en la Sede Central.

Esta última, en un plazo no mayor a Tres (3) días de recibido el expediente, efectuará un control general de lo actuado, adjuntando el informe de viabilidad crediticia.



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°

**2557**

IAPV.-

**13 OCT 2021**

Cumplido pasarán las actuaciones a la Regional para que notifique vía correo electrónico o teléfono al pre-adjudicatario quien deberá presentar, dentro de los 10 días hábiles de notificado, la documentación técnica específica del proyecto.

**5. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO:** Se efectuará en la Regional ante 'Personal del Área Técnica' (podrá ser presentada por el pre-adjudicatario o por el profesional). En esta instancia la presentación que se requiere es la mencionada en el "2º Momento para la Operatoria III", ANEXO IV de la presente titulado "DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LAS/LOS ASPIRANTES", siendo esta:

- Memoria Técnica de los trabajos a realizar.
- Planos de Proyecto (General, Estructura, Instalaciones, etc.). Según corresponda será solicitados con "Visados" o "Aprobados" por el Municipio o Junta de Gobierno y "Visados" por el Colegio respectivo.
- Fotografías de la vivienda existente.
- Cómputo y Presupuesto. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Plan de Trabajo. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Curva de Inversión. (Ver modelo Resolución N°3100/18)
- Constancia de Matrícula vigente del Responsable Técnico propuesto por el beneficiario emitido por el Colegio correspondiente.

Toda esta documentación debe estar presentada con firma y aclaración del beneficiario y, firma y sello del Responsable Técnico propuesto.

Efectuada la presentación por parte del adjudicatario, la Regional analizará y evaluará la misma, confeccionando la "Ficha Técnica".

Cumplido el paso anterior, la Regional del IAPV, una vez que haya asociado los datos del beneficiario, profesional actuante e inspector, generará un usuario y contraseña para el profesional, a fin de que pueda cumplimentar los futuros requerimientos de certificaciones y fotografías de la obra.

18



**IAPV**

Instituto Autárquico de  
Planeamiento y Vivienda  
Provincia de Entre Ríos

**RESOLUCIÓN DE DIRECTORIO N°**

**2557**

**IAPV.-**

**13 OCT 2021**

La documentación al igual que la Ficha Técnica, deberá adjuntarse al expediente y será remitido a la Comisión Evaluadora en un plazo no mayor a Dos (2) días hábiles de recibida la misma. Esta última dispondrá de idéntico plazo para evaluar la documental a los efectos de la aprobación del crédito.

#### **6. APROBACIÓN DEL CRÉDITO:**

Con Informe Favorable de la Comisión Evaluadora, pasarán las actuaciones a la Secretaría del Directorio a los efectos del dictado de la respectiva Resolución de Directorio aprobatoria del Crédito.

En base a dicha norma, se procederá a efectuar los desembolsos a través de la Gerencia Contable y ésta última, informará a la Gerencia Comercial la fecha exacta en la que se efectuó el primer anticipo o desembolso financiero.

*Handwritten signature or mark.*



ANEXO: Ejecucion Analitica Programa Casa Propia - Año 2.022  
SIN MOVIMIENTO FINANCIERO

PARTIDA	CARATULA	PAGADO
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 08 05	LIEBIG 50.V SECTOR I 21.V PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO -VIVIENDA- L.P N° 27/21 DEPARTAMENTO 08: COLON LOCALIDAD 05: PUEBLO LIEBIG	\$ 24.433.948.87
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 08 05	LIEBIG 50. SECTOR II 29. VIVIENDAS PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO L.P N° 28/21 -VIVIENDA- DEPARTAMENTO 08: COLON LOCALIDAD 06: PUEBLO LIEBIG	\$ 33.741.262.49
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 15 03	LA CRIOLLA 30.V PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO L.P N° 25/21 -VIVIENDA- DEPARTAMENTO 15: CONCORDIA -LOCALIDAD 03: LA CRIOLLA	\$ 33.083.780.95
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 56 04	URDINARRAIN 40.V PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO -OBRA DE VIVIENDA- L.P N° 42/21 DEPARTAMENTO 56: GUALEGUAYCHU LOCALIDAD 04: URDINARRAIN	\$ 89.477.221.54
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 70 03	LA PAZ 40.V PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO -OBRA DE VIVIENDA- L.P N° 58/21 -DEPARTAMENTO 70: LA PAZ -LOCALIDAD 03: LA PAZ	\$ 155.908.886.59
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 70 03	SAN SALVADOR 70 VIV- SECTOR I - 26. VIV- L.P N° 24/21 - PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - VIVIENDA - DEPARTAMENTO 87 SAN SALVADOR - LOCALIDAD 02 SAN SALVADOR	\$ 29.539.480.72
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 87 02	MACIA 40.V PROGRAMA NACIONAL CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO -VIVIENDA- L.P N° 40 / 21 DEPARTAMENTO 91: TALA LOCALIDAD 02: MACIA	\$ 121.070.080.20
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 91 02	ROSARIO DEL TALA 42.V PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO L.P N° 37/21 -OBRA DE VIVIENDA- DEPARTAMENTO 91: TALA LOCALIDAD 3: ROSARIO DEL TALA	\$ 101.548.800.43
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 91 03	ROSARIO DEL TALA 70.V SECTOR II 28.V PROGRAMA CASA PROPIA CONSTRUIR FUTURO L.P N° 38/21 -OBRA DE VIVIENDA- DEPARTAMENTO 91: TALA LOCALIDAD 03: ROSARIO DEL TALA	\$ 59.494.336.60
307 2 25 01 0307 19 00 00 01 00 3 71 14 5335 6.3.1.0000 91 03	TOTAL	\$ 648.497.798.09

SR. MARCELO FABIAN BISOGNI  
PRESIDENTE  
INST AUTARO PLAN. Y VIVIENDA

PAULA A. HASENAUER  
Directora Económica Financiera  
I.A.P.V.  
Entre Ríos

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1- 19 viviendas – Colon – Aguara Const. S.A. – Casa Propia



Foto 2- 19 viviendas – Colon – Aguara Const. S.A. – Casa Propia



Foto 3 – 50 viviendas – Pueblo Liebig – Traza S.A. – Casa Propia



Foto 4 – 50 viviendas – Pueblo Liebig – Traza S.A. – Casa Propia





Foto 5 – 42 viviendas – Rosario del Tala – Ing. Quaranta S.A. – Casa Propia



Foto 6 – 42 viviendas – Rosario del Tala – Ing. Quaranta S.A. – Casa Propia